



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guairá - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaira@netsite.com.br](mailto:pm-guaira@netsite.com.br)



### LEI ORDINÁRIA MUNICIPAL Nº 2798, DE 03 DE JULHO DE 2017

*"Dispõe sobre a criação, competências, composição e regulamentação do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá e dá outras Providências."*

**RENATO CESAR MOREIRA, PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER:**

**O POVO DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA, POR SEUS REPRESENTANTES, RESOLVEU E EU EM SEU NOME SANCIONO A SEGUINTE LEI.**

#### CAPÍTULO I

##### DA NATUREZA, DOS OBJETIVOS, DAS ATRIBUIÇÕES E PRINCÍPIOS

**Art. 1º** - Fica criado o Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá – CONCIDADE, que é um órgão colegiado, de natureza permanente, de caráter consultivo, deliberativo e propositivo, que reúne representantes do poder público e da sociedade civil, sendo componente da estrutura administrativa do Poder Executivo Municipal, constituindo-se parte integrante da gestão urbana do Município e do Sistema Nacional de Política Urbana.

**Parágrafo único** – O Poder Executivo Municipal, por meio da **Secretaria Municipal De Infraestrutura e Obras**, assegurará a organização do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá, fornecendo os meios necessários para sua instalação e funcionamento.

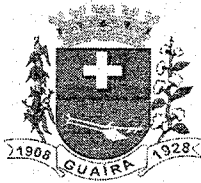
**Art. 2º** - O Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá tem por objetivo acompanhar, estudar, analisar, propor e aprovar as diretrizes para o desenvolvimento urbano, visando à promoção, compatibilização e a integração do planejamento e das ações de gestão do solo urbano, habitação, meio ambiente, saneamento ambiental, mobilidade e acessibilidade.

**Art. 3º** - O Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá tem as seguintes competências:

I - propor, debater e aprovar diretrizes e normas para implantação dos programas a serem formulados pelos órgãos da Administração Pública Municipal relacionada à Política Urbana;

II - apreciar e propor diretrizes para a formulação e implementação das políticas de desenvolvimento urbano e ambiental do município;

III - emitir orientações e recomendações referentes à aplicação da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e demais leis e atos normativos relacionados ao desenvolvimento urbano municipal;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guairá - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaira@netsite.com.br](mailto:pm-guaira@netsite.com.br)



IV - propor aos órgãos competentes medidas e normas para implementação, acompanhamento e avaliação da legislação urbanística e ambiental;

V - promover mecanismos de cooperação entre os governos da União, Estado, municípios vizinhos e a sociedade, na formulação e execução da política municipal e regional de desenvolvimento urbano;

VI - elaborar e aprovar seu regimento interno, sua forma de funcionamento e das suas câmaras setoriais, bem como a articulação e integração com os demais Conselhos Municipais;

VII - tornar efetiva a participação da Sociedade Civil nas diversas etapas do planejamento e gestão urbanos;

VIII - criar instrumentos e mecanismos de integração das políticas de desenvolvimento urbano;

IX - garantir a continuidade das políticas, planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano do município;

X - monitorar e fortalecer o processo de implementação do orçamento municipal em consonância com as deliberações dos processos participativos relativos às políticas setoriais de desenvolvimento urbano;

XI - Convocar e organizar as Conferências da Cidade de Guairá;

XII - Encaminhar as diretrizes e instrumentos da política de desenvolvimento urbano e das políticas setoriais em consonância com as deliberações da Conferência da Cidade de Guairá;

XIII - Dar publicidade e divulgar seus trabalhos e decisões;

XIV - Propor a realização de estudos, pesquisas, debates, seminários, Audiências Públicas ou cursos afetos à política municipal de desenvolvimento urbano;

XV - propor ações e adotar procedimentos e mecanismos, visando combater a segregação sócia espacial no município;

XVI - acompanhar e avaliar a implementação e a gestão do Plano Diretor de Guairá, bem como a legislação correlata, zelando pelo cumprimento dos planos, programas, projetos e instrumentos a eles relacionados;

XVII - Analisar planos, programas e projetos que, devido a sua escala, impactos ou conflitos, necessitem de parecer de dois ou mais Conselhos da Cidade de Guairá;

XVIII - Avaliar assuntos de notório interesse público, motivado por indivíduos ou organizações sociais desde que plenamente justificados.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guaíra - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaíra.sp.gov.br](http://www.guaíra.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaíra@netsite.com.br](mailto:pm-guaíra@netsite.com.br)



**Art. 4º** - Constituem princípios fundamentais do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra e orientadores do seu programa de ação, a participação popular, a igualdade e justiça social, a função social da cidade, a função social da propriedade e o desenvolvimento sustentável.

I - O princípio da participação popular será exercido assegurando-se, aos diversos setores da sociedade, a oportunidade de expressar suas opiniões e participar dos processos decisórios, garantindo sua representatividade, diversidade e pluralidade;

II - O princípio da igualdade e justiça social será garantido através de medidas, métodos e procedimentos que objetivem a igualdade de acesso pela população às informações, aos equipamentos e serviços públicos;

III - O princípio da função social da cidade será aplicado pelo Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra observando-se o marco regulatório dos sistemas nacional e internacional de direitos referentes a:

- a) moradia condigna;
- b) mobilidade urbana;
- c) qualidade ambiental;
- d) proteção de usufruto dos bens culturais e de lazer;
- e) serviços de saúde e educação;
- f) segurança pública.

IV - O princípio da função social da propriedade é aquele estabelecido no parágrafo 2º, do art. 182, da Constituição Federal combinado com o art. 2º, da Lei Federal nº. 10.257, de 10.07.01 (Estatuto da Cidade).

V - O princípio do desenvolvimento sustentável, entendido nesta Lei como o desenvolvimento economicamente viável, socialmente justo, ambiental e ecologicamente equilibrado.

## CAPÍTULO II

### DA ORGANIZAÇÃO DO CONSELHO

**Art. 5º** - O Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra terá sua estrutura composta por:

- I - Plenário;
- II - Presidência;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guairá - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaira@netsite.com.br](mailto:pm-guaira@netsite.com.br)



III - Secretaria Executiva;

IV - Câmaras Setoriais;

V - Grupos de Trabalho.

**Parágrafo único** – A função do membro do Conselho não será remunerada, sendo seu exercício considerado serviço de relevante interesse público.

### SEÇÃO I

#### DO PLENÁRIO

**Art. 6º** - O Plenário do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá, órgão superior de decisão, será organizado obedecendo ao critério de 12 membros de representação do Poder Público Municipal, 12 membros de representação da sociedade civil e 12 membros de representação das entidades profissionais, num total de 36 membros titulares e seus respectivos suplentes.

§ 1º - A representação do Poder Público Municipal será composta por 12 membros observando-se a seguinte distribuição e composição:

I - Membro nato: Chefe do Poder Executivo Municipal;

II – Membros designados:

a) 01 (um) da Secretaria Municipal de Saúde;

b) 01 (um) Secretaria Municipal da Assistência E Desenvolvimento Social;

c) 01 (um) da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esporte;

d) 01 (um) da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras;

e) 01 (um) da Diretoria de Finanças;

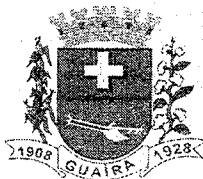
f) 01 (um) da Diretoria do Desenvolvimento Econômico, Agricultura, Meio Ambiente e Turismo;

g) 01 (um) do Departamento de Esgoto e Água de Guairá – DEÁGUA;

h) 01 (um) do Departamento Municipal de Trânsito – DEMUTRAN;

i) 01 (um) da Procuradoria Municipal;

j) 01 (um) da Guarda Civil Municipal – CGM;



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guairá - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaira@netsite.com.br](mailto:pm-guaira@netsite.com.br)



### k) 01 (um) da Câmara Municipal de Guairá;

§ 2º Em caso de modificação da nomenclatura ou atribuições dos órgãos acima relacionados, assumirá a vaga no CONCIDADE o órgão cujas atribuições sejam afins.

§ 3º A representação da sociedade civil será composta por 12 membros, observando-se a seguinte disposição:

I - 03 (três) representantes dos Movimentos Sociais e Populares, que para os fins desta lei correspondem às associações comunitárias ou de moradores, movimentos por moradia, movimentos de luta por terra e demais entidades voltadas à questão do desenvolvimento urbano;

II - 02 (dois) representantes de Entidades Empresariais que para os fins desta lei correspondem às entidades de qualquer porte, representativas do empresariado, relacionadas à produção e ao financiamento do desenvolvimento urbano, inclusive cooperativas voltadas às questões do desenvolvimento urbano;

III - 03 (três) representantes de Entidades Sindicais, que para os fins desta lei correspondem aos sindicatos, federações, confederações e centrais sindicais de trabalhadores legalmente constituídos e vinculados às questões de desenvolvimento urbano;

IV - 02 (dois) representantes de Entidades Acadêmicas e de Pesquisa, que para os fins desta lei correspondem às entidades ensino superior e centros de pesquisas das diversas áreas do conhecimento vinculadas à questão do desenvolvimento urbano;

V - 02 (dois) representantes de grupos não governamentais, que para os fins desta lei correspondem às entidades do terceiro setor que desenvolve ações de gestão do solo urbano, habitação, meio ambiente, saneamento ambiental, mobilidade e acessibilidade;

§ 4º - A representação das entidades profissionais será composta por 12 membros, observando-se a seguinte disposição:

I - 12 (doze) representantes de Entidades Profissionais, que para os fins desta lei correspondem às entidades representativas de associações de profissionais autônomos ou de empresas, enquadrando-se, também, Conselhos Profissionais, regionais ou federais com sede no município, distribuídos da seguinte forma:

- a) 02 (dois) membros indicados pela Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção Guairá;
- b) 06 (seis) membros indicados pela Associação Guairense de Engenheiros e Agrônomos - AGEA;
- c) 04 (quatro) membros profissionais não associados à AGEA ou outro órgão associativo, desde que, filiados ao Conselho (CREA, CAU, etc) representativo regional competente.

SUBSEÇÃO I

DOS REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO MUNICIPAL



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guaíra - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaيرا.sp.gov.br](http://www.guaيرا.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaيرا@netsite.com.br](mailto:pm-guaيرا@netsite.com.br)



**Art. 7º** - Os representantes do Poder Executivo Municipal serão nomeados pelo chefe do executivo dentre os Titulares ou Adjuntos dos órgãos públicos.

**Art. 8º** - O representante do legislativo municipal será indicado pela Câmara Municipal de Guaíra.

### SUBSEÇÃO II

#### DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL E ENTIDADES PROFISSIONAIS

**Art. 9º** - A eleição dos membros do da Sociedade Civil e Entidades Profissionais será convocada pelo Chefe do Executivo Municipal e realizada durante a Conferência da Cidade de Guaíra.

**Art. 10** - A 1ª eleição dos membros do conselho será realizada de acordo com as disposições transitórias desta lei.

### SUBSEÇÃO III

#### DO MANDATO

**Art. 11** - O mandato dos conselheiros do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra será de 03 anos, sendo admitida recondução.

**Art. 12** - O conselheiro perderá seu mandato se computada sua falta em 03 (três) reuniões consecutivas ou em 05 (cinco) reuniões alternadas no mesmo ano, sem qualquer justificativa.

§ 1º - Não será computada a falta da entidade se o conselheiro titular se fizer representar pelo suplente, convocado pelo próprio titular.

§ 2º - A perda do mandato prevista nesse artigo não se aplica ao Chefe do Poder Executivo Municipal.

**Art. 13** - A perda do vínculo legal do conselheiro com a entidade representada implicará na extinção concomitante de seu mandato, devendo ser convocado o suplente.

**Art. 14** - A perda do mandato de um conselheiro implicará na perda do mandato da entidade representada, que será substituída pela entidade suplente do segmento, quando houver, que poderá indicar nomes de representantes, titular e suplente.

### SEÇÃO II

#### DA PRESIDÊNCIA E DA VICE-PRESIDÊNCIA



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guaíra - Estado de São Paulo

Paco Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaíra.sp.gov.br](http://www.guaíra.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaíra@netsite.com.br](mailto:pm-guaíra@netsite.com.br)



**Art. 15** - O Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra será presidido pelo Chefe do Executivo Municipal, que será substituído automaticamente, em suas ausências, pelo Vice-presidente.

**Art. 16** - O Vice-presidente do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra será eleito por maioria absoluta dentre os membros do Plenário para um mandato coincidente com o do CONCIDADE, podendo ser reconduzido, por uma única vez.

### SEÇÃO III

#### DA SECRETARIA EXECUTIVA

**Art. 17** - A Secretaria Executiva, constituída por servidores cedidos pelo Executivo Municipal, tem o objetivo de dar suporte administrativo e operacional, promovendo a viabilidade das atividades do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra.

**Parágrafo único** - A composição e competência da Secretaria Executiva serão definidas no Regimento Interno.

### SEÇÃO IV

#### DAS CÂMARAS SETORIAIS E DOS GRUPOS DE TRABALHO

**Art. 18** - As Câmaras Setoriais integram a estrutura do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra e possuem caráter permanente, tendo como objetivos, preparar as discussões, formular estudos, auxiliar e fornecer sugestões e embasamento técnico às decisões do Conselho, bem como acompanhar os trabalhos dos demais conselhos, secretarias e agências afins.

**Art. 19** - As Câmaras Setoriais serão criadas por deliberação da maioria simples dos membros do Plenário, e por eles compostas, respeitando-se a mesma proporcionalidade dos segmentos representados no Conselho,

**Art. 20** - Poderão ser convidados a participar de reuniões das Câmaras Setoriais, sem direito a voto, representantes de segmentos interessados nas matérias em análise e colaboradores, inclusive do poder legislativo.

**Parágrafo único** - O funcionamento das Câmaras Setoriais será definido no regimento interno do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guaíra.

**Art. 21** - Poderão ser criados Grupos de Trabalho de caráter temporário formados por integrantes de mais de uma Câmara Setorial.

### CAPÍTULO III

#### DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIRÁ

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guairá - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Falcões"

Home Page: [www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaira@netsite.com.br](mailto:pm-guaira@netsite.com.br)



**Art. 22** - As audiências públicas, a serem convocadas pelo Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá, buscarão sempre favorecer a cooperação entre os diversos atores sociais e o Poder Público Municipal, promover o debate sobre temas de interesse do município e garantir o direito constitucional de participação do cidadão.

Parágrafo único - As audiências públicas assegurarão a participação de qualquer pessoa interessada pelo tema a ser tratado, sem distinção ou discriminação de qualquer natureza.

**Art. 23** - A convocação de audiências públicas poderá ser feita:

I - Pelos membros do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá através da maioria absoluta dos seus membros.

II - Pela sociedade civil, quando solicitada por, no mínimo, 1% (um por cento) dos eleitores do município.

Parágrafo único - Ressalvados os casos excepcionais, justificados pelo Plenário do Conselho de Planejamento e Mobilidade Urbana de Guairá, as audiências públicas só poderão ser convocadas e divulgadas com antecedência mínima de 15 (quinze) dias.

**Art. 24** - Os requisitos para a convocação e realização das audiências públicas deverão constar do regimento interno do CONCIDADE.

### CAPÍTULO IV

#### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

**Art. 25** - A primeira eleição dos conselheiros representantes da sociedade civil organizada e entidades profissionais serão convocadas, por ato do Chefe do Executivo, em até 15 (quinze dias) após a publicação desta Lei e realizada em até 60 (sessenta) dias contados a partir da data da convocação.

**Art. 26** - A nomeação dos conselheiros representantes do Poder Pública Municipal será feita juntamente com a divulgação do resultado da eleição citada no artigo anterior.

**Art. 27** - O primeiro mandato dos membros do CONCIDADE encerrar-se-á quando da realização da Conferência da Cidade de Guairá.

**Art. 28** - O Regimento Interno do CONCIDADE será aprovado pelo plenário em até 120 (cento e vinte) dias após sua instalação.

**Art. 29** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guaíra - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: [www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br) e-mail: [pm-guaira@netsite.com.br](mailto:pm-guaira@netsite.com.br)



Prefeitura do Município de Guaíra-SP, 03 de julho de 2017.

Renato Cesar Moreira

Prefeito em exercício

Decreto Legislativo 122/2017

Publicada e Registrada na Secretaria da Prefeitura do Município de Guaíra, na data supra.

Sandra Sostena Romano Ragozoni

Diretora da Secretaria Geral