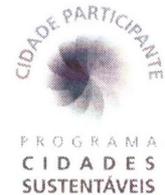




# MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676  
Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356  
CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP - 14.790-000  
Guaíra - Estado de São Paulo  
Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"



## LEI ORDINÁRIA MUNICIPAL Nº 2972, DE 24 DE JULHO DE 2020.

*“Altera a Lei Ordinária Municipal Nº 2969, de 23 de junho de 2020, e dá outras providências”*

**JOSÉ EDUARDO COSCRATO LELIS, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER:  
O POVO DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA, POR SEUS REPRESENTANTES, RESOLVEU E EU EM SEU NOME SANCIONO A SEGUINTE LEI.**

**Art. 1º.** Fica alterado o artigo 1º, da Lei Ordinária Municipal Nº 2969, de 23 de junho de 2020, passando a contar com a seguinte redação:

**Art. 1º.** Fica o Município de Guaíra autorizado a receber, por doação sem ônus para o donatário, os imóveis abaixo descritos e caracterizados, visando a implantação do prolongamento da Rua 14B do bairro Reinaldo Stein, nos seguintes termos:

### **IMÓVEL 1**

**Matricula:** 20334

**Cadastro Municipal:** 000017434

**ÁREA TOTAL – 11,626,00 m<sup>2</sup>**

Lugar denominado “Chácara São Sebastião”, com a área de 11.626,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: inicia-se no vértice denominado M25A, situado na divisa do Lote desmembrado 1 e o Loteamento Reinaldo Stein, daí segue nesta confrontação com o seguinte rumo e distância: 47° 28’ 00” NE – 140,00 m, até o vértice M26, 42° 32’ 00” SE – 83,00 m, até o vértice M27, daí segue confrontando com a Gleba B de propriedade de José de Souza e Reginaldo Bondezan, com rumo e distância de 47° 28’ 00” SW – 140,15 m, até o vértice M27A, daí segue confrontando com os lotes desmembrados de 6 a 1, com rumo e distância de 48° 32’ 00” NW – 83,00 m, até o vértice M25A;

**ÁREA A SER DOADA – 2.827,64 m<sup>2</sup>**

Memorial Descritivo

Começa no marco “A”, cravado na cerca de divisa do Lote desmembrado 3 (Matricula 20.264) e área Remanescente 01.



# MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676  
Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356  
CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP - 14.790-000  
Guaíra - Estado de São Paulo  
Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"



Partindo deste ponto, segue confrontando com a area Remanescente 01, no rumo 45°03'08" NE e distância de 140,60 metros, até o ponto "B"; daí segue a direita confrontando com Loteamento Reinaldo Stein no rumo 42°32'00" SE e distância de 13,00 metros, até o ponto "C"; daí segue a direita confrontando com a area Remanescente 02 no rumo 45°03'08" SW e distância de 140,60 metros, até o ponto "D"; daí segue a direita confrontando com lote desmembrado 3 (Matricula 20.264) no rumo 48°32'00" NW e distância de 13,00 metros, até encontrar o marco "A" de partida, fechando assim o perímetro.

## ÁREA REMANESCENTE 01 – 3.229,28 m<sup>2</sup>

### Memorial Descritivo

Começa no marco M25A, cravado na cerca de divisa do Lote desmembrado 1 (Matricula 20.262) e Loteamento Reinaldo Stein.

Partindo deste ponto, segue confrontando com Loteamento Reinaldo Stein, no rumo 47°28'00" NE e distância de 140,00 metros, até o ponto "M26"; daí segue a direita com mesma confrontação no rumo 42°32'00" SE e distância de 20,00 metros, até o ponto "B"; daí segue a direita confrontando com a Área de Doação no rumo 45°03'08" NE e distância de 140,60 metros, até o ponto A; daí segue a direita confrontando com os lotes desmembrados (Lotes 1 e 2) no rumo 48°32'00" NW e distância de 26,00 metros, até encontrar o marco M25A de partida, fechando assim o perímetro.

## ÁREA REMANESCENTE 02 – 6.569,08 m<sup>2</sup>

### Memorial Descritivo

Começa no marco "D", cravado na cerca de divisa dos Lotes desmembrados 4, 5 e 6 e Área de Doação.

Partindo deste ponto, segue confrontando com a Área de Doação, no rumo 45°03'08" NE e distância de 140,60 metros, até o ponto "C"; daí segue a direita confrontando com Loteamento Reinaldo Stein no rumo 42°32'00" SE e distância de 50,00 metros, até o ponto "M27"; daí segue a direita confrontando com a Gleba B de Jose de Souza e Reginaldo Bondezan de Souza no rumo 47°28'00" SW e distância de 140,15 metros, até o ponto "M27A"; daí segue a direita confrontando com os lotes desmembrado 4, 5 e 6 no rumo 48°32'00" NW e distância de 44,00 metros, até encontrar o marco "D" de partida, fechando assim o perímetro.



# MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676  
Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356  
CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP - 14.790-000  
Guaíra - Estado de São Paulo  
Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"



## IMÓVEL 2

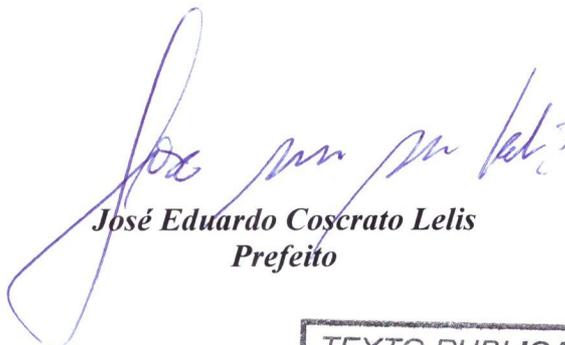
**Matricula:** 20264

**Cadastro Municipal:** 815490.52.0296.01.2

Um lote designado lote nº 03, localizado a Avenida José Cavenaghe, apresenta as seguintes medidas e confrontações: medindo de frente 13 metros, confrontando com a Avenida José Cavenaghi; fundo de 13 metros, confrontando com a Chácara São Sebastião; lado direito de 60 metros, confrontando com o lote nº 04 e do lado esquerdo com 60 metros, confrontando com o lote nº 02, totalizando a área de 780 m<sup>2</sup>;

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário;

Município de Guaíra-SP., 24 de julho de 2020.



**José Eduardo Coscrato Lelis**  
**Prefeito**

TEXTO PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL DO MUNICIPIO
EM <u>27 / 07 / 2020</u>
ASS. <u>Jedo / Ragozoni</u>

Sandra Sustena Romano Ragozoni  
Chefe do Departamento de  
Atos Normativos  
RG: 19.344.763-0