



**DECRETO Nº 7345 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2024**

*"Fixa Calendário Fiscal para o exercício 2025 e dá outras providências."*

**ANTONIO MANOEL DA SILVA JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE GUAÍRA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E CONSIDERANDO AS AUTORIZAÇÕES PREVISTAS NA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 2.117/04, DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica estabelecido o Calendário Fiscal do Município de Guaíra para o exercício 2025, conforme tabelas constantes do anexo I, parte integrante deste decreto.

**Art. 2º** - Fica fixado em 30% (trinta por cento) dos valores constantes das Tabelas I e II do Anexo II a que se refere o art. 2º da Lei Ordinária Municipal nº 2584/2012 para efeito de cálculo do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, para o exercício de 2025.

**Art. 3º** - As Taxas de Serviços Urbanos – TSU, constantes do art. 3º, incisos I e II da Lei Ordinária Municipal n. 1.630, de 28.12.93, ficam fixadas em R\$ 4,65 (quatro reais e sessenta e cinco centavos).

**Art. 4º** - Este decreto entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 2025, revogadas as disposições em contrário.

Município de Guaíra, 30 de dezembro de 2024.

**Antonio Manoel da Silva Junior**  
**Prefeito**

Publicado e registrado no Departamento de Atos Normativos da Prefeitura do Município de Guaíra, na data supra.

**Nathália Pousa Corrêa Machado**  
**Chefe do Departamento de Atos Normativos**



## ANEXO I

### I – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU

#### COTA ÚNICA

Para pagamento até 31/03..... 10% (dez por cento) de desconto

#### COTAS BIMESTRAIS em 10 (dez) Parcelas..... conforme setor de vencimento

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1ª parcela ..... | 17/03, 18/03 e 19/03 |
| 2ª parcela ..... | 15/04, 16/04 e 17/04 |
| 3ª parcela ..... | 14/05, 15/05 e 16/05 |
| 4ª parcela ..... | 16/06, 17/06 e 18/06 |
| 5ª parcela ..... | 15/07, 16/07 e 18/07 |
| 6ª parcela ..... | 13/08, 14/08 e 15/08 |
| 7ª parcela ..... | 15/09, 16/09 e 17/09 |
| 8ª parcela ..... | 15/10, 16/10 e 17/10 |

### II – TAXA DE SERVIÇOS URBANOS - TSU

Cobrada em conjunto com o IPTU, conforme este calendário

### III – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA – ISSQN

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Receita Própria (Prestador) .....   | Dia 20 (vinte) de cada mês      |
| Retido na Fonte (Tomador) .....     | Dia 30 (trinta) de cada mês     |
| Simplex Nacional .....              | Conforme tabela da RFB          |
| <u>Fixo Anual</u> – Cota Única..... | 31/07                           |
| Para pagamento até 31/07.....       | 10% (dez por cento) de desconto |
| <u>Fixo Anual</u> – 5 parcelas      |                                 |
| 1ª parcela.....                     | 31/07                           |
| 2ª parcela.....                     | 29/08                           |
| 3ª parcela.....                     | 30/09                           |
| 4ª parcela.....                     | 30/10                           |
| 5ª parcela.....                     | 28/11                           |

### IV – TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO

#### COTA ÚNICA

Para pagamento até 28/02..... 10% (dez por cento) de desconto

#### COTAS MENSAIS em 5 (cinco) parcelas

|                  |       |
|------------------|-------|
| 1ª parcela ..... | 28/02 |
| 2ª parcela ..... | 31/03 |
| 3ª parcela ..... | 30/04 |
| 4ª parcela ..... | 30/05 |



5ª parcela ..... 30/06

## ANEXO II

**TABELA I**  
**VALORES POR METRO QUADRADO DE TERRENO (R\$)**

| Localização | Z    | Base de<br>Cálculo (30%) |
|-------------|------|--------------------------|
| ZONA 01     | Z 01 | R\$ 50,54                |
| ZONA 02     | Z 02 | R\$ 37,97                |
| ZONA 03     | Z 03 | R\$ 25,28                |
| ZONA 04     | Z 04 | R\$ 15,14                |
| ZONA 05     | Z 05 | R\$ 12,62                |
| ZONA 06     | Z 06 | R\$ 12,62                |
| ZONA 07     | Z 07 | R\$ 10,10                |
| ZONA 08     | Z 08 | R\$ 6,34                 |
| ZONA 09     | Z 09 | R\$ 18,97                |
| ZONA 10     | Z 10 | R\$ 6,34                 |
| ZONA 11     | Z 11 | R\$ 15,14                |
| ZONA 12     | Z 12 | R\$ 18,98                |
| ZONA 13     | Z 13 | R\$ 2,50                 |

**TABELA II**  
**VALORES POR METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO - (R\$)**

### 1 – RESIDENCIAL / COMERCIAL / MISTO:

|     | Classificação | Base de<br>Cálculo (30%) |
|-----|---------------|--------------------------|
| 1.1 | Luxo          | R\$ 844,69               |
| 1.2 | Boa           | R\$ 632,19               |
| 1.3 | Média         | R\$ 417,89               |
| 1.4 | Popular       | R\$ 219,37               |
| 1.5 | Precária      | R\$ 126,67               |