



Guairá, 31 de Janeiro de 2022.

Ofício SMS A: 22 /2022

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL – AV: 11 nº 604 - Centro

Excelentíssimo Senhor,

Venho através do presente, mui respeitosamente, solicitar a Vossa Excelência a locação do imóvel acima citado por um período de 60 meses, para as novas instalações da Secretaria Municipal de Saúde.

A solicitação se faz necessária em virtude do imóvel onde atualmente está abrigada a Secretaria de Saúde encontrar-se em estado precário para o trabalho e condições insalubres para os servidores que lá estão.

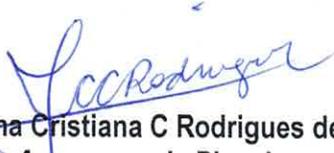
Salientamos que o prédio onde a Secretaria de Saúde está abrigada possui mofo e muitas infiltrações e que na época de chuvas todas as salas ficam inundadas, não sendo possível realizar qualquer tipo de trabalho antes de fazer a limpeza e a retirada de água das salas. Como trata-se de um prédio que está sub-júdice e a inviabilidade de reforma do mesmo, sendo o custo dessa reforma muito alto, enfatizo que o referido imóvel para locação é único disponível e que atende com qualidade nossas expectativas no momento, pois, possui espaço suficiente para realizar o trabalho proposto, proporcionando qualidade e melhoria no atendimento aos usuários SUS e aos servidores.

Observamos ainda que o imóvel a ser locado além de atender nossas necessidades gerará uma economia de R\$ 3.900,00 em relação ao aluguel atual.

Para possibilitar a contratação segue anexo, reserva de dotação e documentação do locador concordando com o valor que o prédio foi avaliado pela comissão de avaliação de Imóveis, valor esse de R\$ 3.400,00 mensais.

Ao ensejo, colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos, apresentando protestos de distinta consideração.

Atenciosamente,


Juliana Cristiana C Rodrigues de Souza
Assessora de Planejamento

Exmo. Sr.
Antonio Manoel da Silva Junior
Prefeito do Município de Guairá


JOICE P. M. MENDES
CPF 368.925.358-60
DEPTO DE COMPRAS
04/03/22


Defiro
03/03/22





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Avenida 9 nº 910- Fone: (017) 3332-2891 - Centro
CNPJ: 48.344.014.0001/59 - CEP - 14.790-000 - Guairá - Estado de São Paulo
www.guaira.sp.gov.br e-mail: saude@guaira.sp.gov.br



Guairá, 20 de Abril de 2022.

Ofício SMS : 39 /2022

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL – AV: 11 nº 604 - Centro

Prezado Senhor,

Em resposta aos apontamentos elencados no Parecer Jurídico referente ao **Processo nº 22/2022, Dispensa de licitação nº 170/2022**, vimos esclarecer que a escolha do prédio específico em epígrafe foi em virtude da localização central, fácil acesso para os servidores e usuários que procuram pelos serviços que serão prestados neste local e ainda pela estrutura física atender a necessidade de quantidade de salas disponíveis para o desempenho do trabalho dos servidores que atuarão no setor.

Ressaltamos também a escolha pelo valor do aluguel (R\$ 3.400,00 – Três mil e quatrocentos reais) ser metade do valor pago atualmente no imóvel em que estamos instalados, fato este que gerará uma economia de aproximadamente R\$ 3.900,00 – Três mil e novecentos reais aos cofres públicos, sendo que o local atual está inadequado e não atende mais a necessidade da Diretoria de Saúde.

Salientamos ainda que não encontramos até a presente data, outro local com a mesma metragem, quantidade de salas e localização centralizada para atender nossa necessidade.

O prédio em questão também abrigará o Setor de Transportes municipal o que facilitará o acesso aos usuários SUS que procuram pelo atendimento, pois, esse setor será instalado em sala lateral no mesmo prédio e que possui rampa de acesso e acessibilidade para pacientes PCD e cadeirantes.

Observamos ainda que a declaração constante no processo foi assinada pela proprietária do imóvel, não necessitando de procuração para tal finalidade.

Ao ensejo, colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos, apresentando protestos de distinta consideração.

Atenciosamente,


Juliana Cristiana C Rodrigues de Souza
Diretora Municipal de Saúde

Juliana Cristina C. R. de Souza
RG: 22.930.577-5
CPF: 199.553.628-80
Diretora de Saúde

Ilmo. Sr.
Cleber Sander Ferreira
Diretor do Departamento de Compras


JOICE P. M. MENDES
CPF 368.925.358-60
DEPTO DE COMPRAS

20/04/22