



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

AVALIAÇÃO DE ALUGUEL IMOBILIÁRIO

Locador: **FERNANDO ESTEVES PEREIRA MARQUES**

Locatário: **Município de Guairá**

Solicitante: **Secretaria de Saúde**

Endereço do Imóvel: **Av. 31, nº 959, Jardim Paulista, Guairá-SP**



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

48



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP

Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Em resposta à solicitação do Departamento de Compras do Município de Guairá, a Comissão de Avaliação de Imóveis instituída pelo Decreto nº 5095, de 06 de março de 2018, alterado pelo Decreto nº 5.423, de 01 de julho de 2019, reuniu-se para realizar a Avaliação do Valor de Aluguel do Imóvel supra qualificado para Contratação de de Aluguel de Imóvel.

A Comissão de Avaliação de Imóveis, para levar a termino esta Avaliação realizou visita no local do Imóvel junto com Corretores de Imóveis do Município para verificar o estado do mesmo (fotos anexas).

E ainda, foi levado em consideração a Avaliação realizada no ultimo aditamento contratual de Aluguel do mesmo Imóvel, onde o Aluguel do Imóvel foi avaliado em **RS 1.000,00 (um mil reais)**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP

Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

Trata-se de um prédio comercial com aproximadamente 100,00 m² de área construída, e seu respectivo terreno, parte do lote 1 da quadra 1 do Bairro Santa Helena, situado na Av. 31, nº 959, com área territorial de 2.086,43 m², que salientamos o terreno não faz parte da presente avaliação, de propriedade de FERNANDO ESTEVES PEREIRA MARQUES

O Imóvel em questão consiste de um prédio comercial com piso de ladrilhos e cobertura de forro de PVC, com 2 cômodos, que apresentam estar em bom estado de conservação, conforme pode ser verificado nas fotos anexas, com frente para a Av. 31, via de mão única com média movimentação de veículos.

A região onde se encontra o Imóvel é nobre e predominantemente residencial com a existência de alguns estabelecimentos comerciais, sem atividades que possam causar perturbação de sossego.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

16/



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP

Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL POR PROFISSIONAIS

Estiveram presentes no local junto com a Comissão de Avaliação de Imóveis os seguintes profissionais do Ramo Imobiliário: Sr. Reginaldo Vicente da Silva, Corretor de Imóveis e Avaliador Federal - CRECI 29.423-J e o Sr. Alvaír Romão da Silva, Corretor de Imóveis – CRECI 98.220-F, que após vistoria no local, emitiram suas opiniões com base em seus conhecimentos do mercado imobiliário do Município de Guairá, onde ambos Avaliaram o Aluguel do presente imóvel em **R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais)**.

(Handwritten signatures in blue ink)

Handwritten mark




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

AVALIAÇÃO


Diante do levantamento realizado, e levando em conta o valor da Avaliação anterior e a Avaliação Profissional acima descrita, esta Comissão de Avaliação de Imóveis avalia o Aluguel do presente imóvel em **R\$ 1.100 (um mil e cem reais)** mensais, sendo esta a realidade do mercado imobiliário do município, devendo ser considerado uma variação de 5% para mais ou para menos.

Por ser esta uma expressão da verdade firmamos o presente Laudo de Avaliação.


Guairá, 05 de maio de 2022.


Carlos Donizeti de Souza Vilela
Presidente da Comissão


Edivaldo Martins de Faria
Membro da Comissão


João José de Oliveira do Nascimento
Membro da Comissão


Alvaír Romão da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI 98.220-F


Reginaldo Vicente da Silva
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI 29.423-J

sef



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

ANEXO DA AVALIAÇÃO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

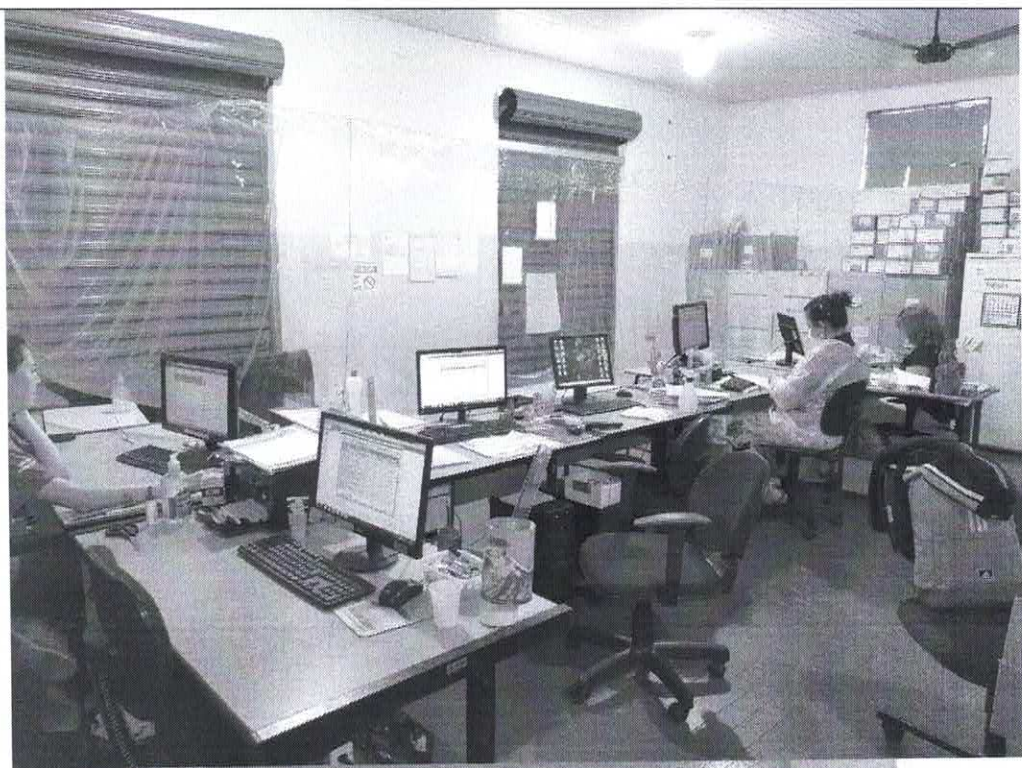
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

19/8

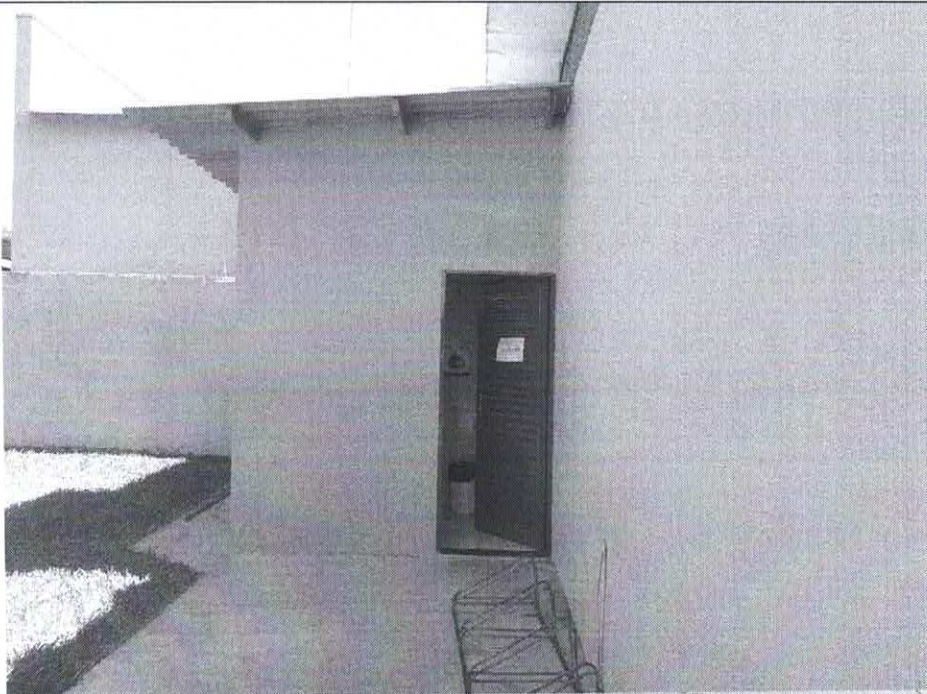
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



[Handwritten signatures in blue ink]

207

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

28

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5115 – Fax 3331-3356
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]