



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP**  
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100  
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br  
**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

---

**CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

Em resposta à solicitação do Departamento de Compras do Município de Guairá, a Comissão de Avaliação de Imóveis instituída pelo Decreto nº 5095, de 06 de março de 2018, alterado pelo Decreto nº 6.168, de 27 de dezembro de 2021, reuniu-se para realizar a Avaliação do Valor de Aluguel do Imóvel supra qualificado para Aditamento de Contrato de Aluguel.

A Comissão de Avaliação de Imóveis, para levar a termo esta Avaliação realizou visita no local do Imóvel junto com Corretores de Imóveis do Município, para realizar a presente avaliação.

Alem disso, será levado em consideração também o valor pago no ultimo aditamento de contrato efetivado entre o Locador e o Município de Guairá onde foi pago o valor de **R\$ 10.148,16 (dez mil, cento e quarenta e oito reais e dezesseis centavos)** mensais.

*[Handwritten signatures]*



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP

Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100

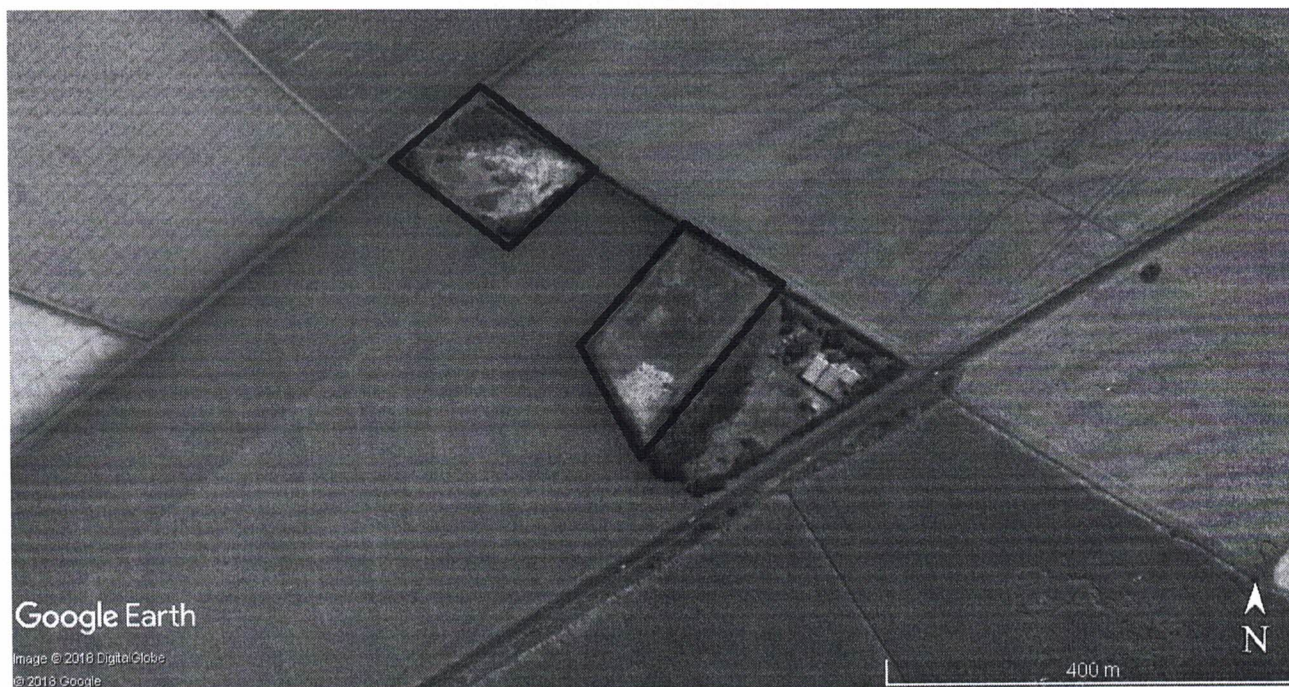
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail [tributos@guaira.sp.gov.br](mailto:tributos@guaira.sp.gov.br)

### COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

#### IMÓVEL:

Trata-se de uma parte ideal correspondente a 6,71 há (2,77 alqueires) do imóvel rural denominado Monte Líbano, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, com área total de 63,27 há (correspondente a 26,14 alqueires) matriculado no Cartorio de Registro de Imóveis de Guairá sob o número 10.351 em 11 de novembro de 1999 em nome de Mamed Kadri.

O imóvel está localizado em zona de predominância rural, próximo ao perímetro urbano da cidade, de fácil acesso por rodovia asfaltada.



*[Handwritten signatures]*




02 44



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP**  
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100  
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br  
**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL POR PROFISSIONAIS**

Em visita ao local junto com o Corretor de Imóveis, Sr. Reginaldo Vicente da Silva, CECI 29.423 J 2ª Região, que assina este laudo junto com os membros desta comissão, após vistoria no local, e levando em conta o valor anteriormente pago e o índice de correção de alugueis utilizado em contrato (IGPM acumulado nos últimos 20 meses), o mesmo em sua avaliação reajustou o valor para **R\$ 11.000,00 (onze mil reais)** mensais, de acordo com o preço do mercado imobiliário.

DE ACORDO  
 18/08/22



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIRÁ – SP

Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100

Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br

### COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

#### AVALIAÇÃO

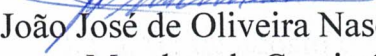
Diante do levantamento realizado, levando em conta o valor pago anteriormente de aluguel do presente imóvel, a correção do IGP-M e com base na Avaliação Profissional do Corretor que subscreve este Laudo junto com os Membros desta Comissão, optamos por avaliar o Aluguel do presente imóvel em **R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**, sendo esta a realidade do mercado imobiliário do município, devendo ser considerado uma variação de 5% para mais ou para menos. Por ser esta uma expressão da verdade firmamos o presente Laudo de Avaliação.

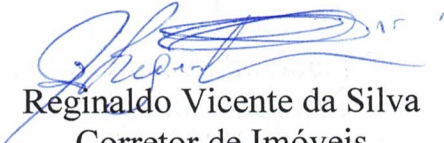
Guairá, 02 de agosto de 2022.

( em férias )

Carlos Donizeti de Souza Vilela  
Presidente da Comissão

  
Edivaldo Martins de Faria  
Membro da Comissão

  
João José de Oliveira Nascimento  
Membro da Comissão

  
Reginaldo Vicente da Silva  
Corretor de Imóveis  
CRECI 29.423 J 2ª Região



09-116



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP**  
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100  
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail [tributos@guaira.sp.gov.br](mailto:tributos@guaira.sp.gov.br)  
**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

**ANEXO DA AVALIAÇÃO**



*R. M.* *[Signature]*



10 477  
u



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP

Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100

Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail [tributos@guaira.sp.gov.br](mailto:tributos@guaira.sp.gov.br)

## COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



*[Handwritten signature]*



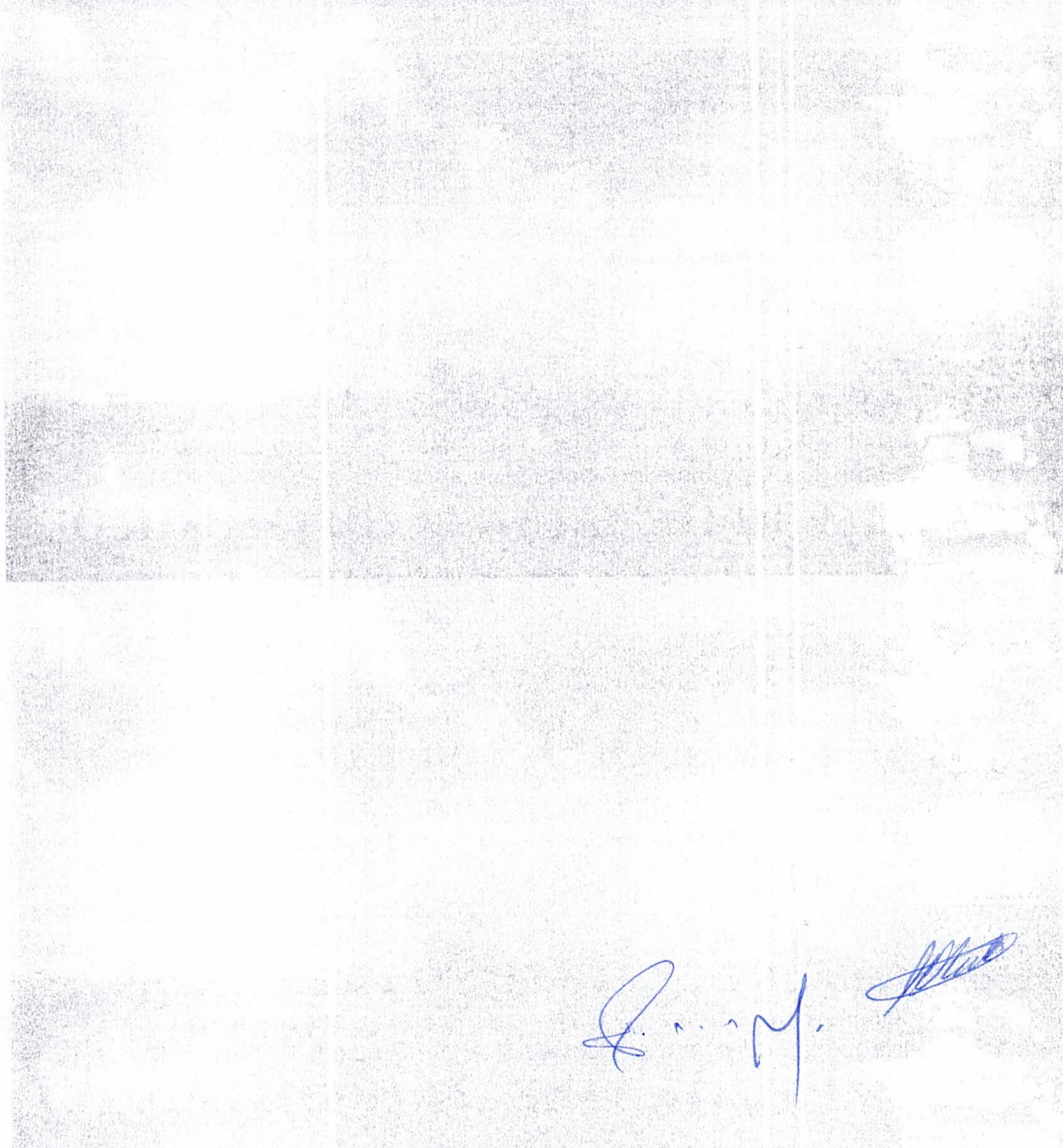


# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP

Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100

Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail [tributos@guaira.sp.gov.br](mailto:tributos@guaira.sp.gov.br)

## COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



*[Handwritten signature]*



12 479  
u



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA – SP**  
Avenida Gabriel Garcia Leal nº 676 – Fone (017) 3332.5100  
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros” - e-mail tributos@guaira.sp.gov.br  
**COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

**AVALIAÇÃO DE ALUGUEL IMOBILIÁRIO**

**Processo nº 163/2019**

**Dispensa nº 61/2019**

**Contrato nº 170/2019**

**Locador: MAMED KADRI**

**Locatário: MUNICÍPIO DE GUAÍRA**

**Solicitante: SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**

**Endereço do Imóvel: RODOVIA ASSIS CHATEAUBRIAND, ZONA RURAL,  
Imovel Rural denominado MONTE LÍBANO**



*[Handwritten signature]*