



Prefeitura do Município de Guaíra
Secretaria de Planejamento e Gestão da Administração Geral, Infraestrutura e Obras
Departamento de Obras e Manutenção de Próprios Públicos

Ofício nº. 275/2022 - SPGAGIO/PMG

AO

EXMO. SR. PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA-SP

A/C. Sr. Antônio Manoel da Silva Júnior

Av. Gabriel Garcia Leal, nº. 676, Maracá - Guaíra/SP

Assunto: Locação de Imóvel(is) Comercial(is) para acomodação e instalação da Secretaria de Planejamento e Gestão da Administração Geral, Infraestrutura e Obras – **SPGAGIO**, do Município de Guaíra/SP.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Reiterando ao Ofício nº. 213/2022 - SPGAGIO/PMG, datado de 06/09/2022, a Secretaria de Planejamento e Gestão da Administração Geral, Infraestrutura e Obras, no uso de suas atribuições, vem por meio deste, solicitar junto a V.Sa., providências para o **Contrato de Locação** de imóveis, localizados na **Rua 02 - nº. 700**, Rua 02 - nº. 720, **Rua 02 - nº. 730** e Rua 02 - nº. 740, estando todos no Centro de Guaíra/SP, visando propiciar melhores condições de trabalho da referida Secretaria, além de também propiciar um melhor atendimento aos munícipes de nossa cidade.

Contudo, ressaltamos que tal solicitação se justifica uma vez que os referidos imóveis se encontram em condições de viabilizar as instalações e as acomodações momentâneas e futuras, dos Departamentos e Setores que compõem a referida Secretaria, de forma satisfatória e em conformidade com o croqui e/ou layout – folha única, elaborado e apresentado **em anexo**.

Esclarecemos também, que estes imóveis são do tipo comercial e estão situados no nosso Município, em conformidade com a Planta de Locação – folha única, também em **anexo**, correspondente respectivamente às Matrículas 4107, 20416, 3506 e 3507, sendo que eles apresentam as características (dimensões), tanto de áreas de terrenos, totalizando um somatório de 2.085,20 m², quanto de áreas edificadas, totalizando um somatório de 955,49 m² e são os únicos imóveis que momentaneamente atendem as necessidades desta Secretaria.

As demais informações a respeito da proprietária e dos referidos imóveis, se encontram devidamente apresentadas nas suas respectivas Fichas Cadastrais de nº. 000002635, de nº. 000002636, de nº. 000016142 e de nº. 000016143, estando todas **em anexo**.

Para as demais informações necessárias e complementares, temos:

- Prazo de Locação: 60 (sessenta) meses com reajuste anual pelo IGP-M;
- Gestor Responsável pelo Contrato: José Milton Vilela Nogueira, RG 6.382.700-1 e CPF 879.513.638-04.

As despesas decorrentes desta locação serão pagas pelos recursos orçamentários da reserva – Ficha 66 / 2022.

Recebido
17/10/22
E



Prefeitura do Município de Guairá
Secretaria de Planejamento e Gestão da Administração Geral, Infraestrutura e Obras Departamento
de Obras e Manutenção de Próprios Públicos

Sendo somente pelo momento, aproveito o ensejo para renovar nossos protestos de grande estima e apreço.

Atenciosamente,

Guairá/SP, 18 de Outubro de 2022.

José Milton Vilela Nogueira
Arquiteto Urbanista
CAU-BR A4114-9
Secretário de Planejamento e Gestão da
Administração Geral, Infraestrutura e Obras.