



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO  
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUAÍARA  
ENDEREÇO: AVENIDA 35-A, Nº 2355 - ETELVINA SANTANA - GUAÍARA-SP

RESP. TÉCNICO: SAID ABOU HAMMINE FILHO  
Nº CREA: 506.301.169-7  
A.R.T. Nº: 28027230221263152

REFERÊNCIA 1: CDHU/CPOS Nº 188 BDI 1: 26,47%  
REFERÊNCIA 2: SINAPI-SP 12/2022 BDI 2: -  
REFERÊNCIA 3: - DATA: jan/23

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL	%	ABC
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 3.934,97</b>	<b>0,78%</b>	
1.1	CDHU/CPOS	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	3,00	R\$ 882,37	R\$ 1.115,90	R\$ 3.347,70	0,66%	C
1.2	CDHU/CPOS	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	29,75	R\$ 15,61	R\$ 19,74	R\$ 587,27	0,12%	C
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 23.419,62</b>	<b>4,65%</b>	
2.1	CDHU/CPOS	04.02.050	Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	M2	376,63	R\$ 20,57	R\$ 26,01	R\$ 9.796,15	1,95%	C
2.2	CDHU/CPOS	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	376,63	R\$ 13,50	R\$ 17,07	R\$ 6.429,07	1,28%	C
2.3	CDHU/CPOS	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	105,00	R\$ 5,06	R\$ 6,40	R\$ 672,00	0,13%	C
2.4	CDHU/CPOS	04.07.060	Retirada de sistema de fixação ou tarugamento de forro	M2	119,20	R\$ 4,22	R\$ 5,34	R\$ 636,53	0,13%	C
2.5	CDHU/CPOS	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	46,91	R\$ 67,48	R\$ 85,34	R\$ 4.003,30	0,80%	C
2.6	CDHU/CPOS	04.09.140	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN	43,00	R\$ 21,93	R\$ 27,73	R\$ 1.192,39	0,24%	C
2.4	CDHU/CPOS	04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral	M2	137,60	R\$ 3,56	R\$ 4,50	R\$ 619,20	0,12%	C
2.5	CDHU/CPOS	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00	R\$ 18,71	R\$ 23,66	R\$ 70,98	0,01%	C
<b>3</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>R\$ 1.898,28</b>	<b>0,38%</b>	
3.1	SINAPI-SP	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	18,00	83,39	R\$ 105,46	R\$ 1.898,28	0,38%	C
<b>4</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>R\$ 30.818,60</b>	<b>6,12%</b>	
4.1	CDHU/CPOS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	5,14	R\$ 456,42	R\$ 577,22	R\$ 2.966,91	0,59%	C
4.2	CDHU/CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	479,25	R\$ 11,12	R\$ 14,06	R\$ 6.738,26	1,34%	C
4.3	CDHU/CPOS	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	109,75	R\$ 12,48	R\$ 15,78	R\$ 1.731,86	0,34%	C
4.4	CDHU/CPOS	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	73,50	R\$ 180,66	R\$ 228,47	R\$ 16.792,55	3,34%	C
4.5	CDHU/CPOS	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	12,70	R\$ 161,20	R\$ 203,86	R\$ 2.589,02	0,51%	C
<b>5</b>			<b>PAREDES, DIVISÓRIAS E FECHAMENTOS</b>					<b>R\$ 7.674,88</b>	<b>1,52%</b>	
5.1	CDHU/CPOS	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	M2	59,50	R\$ 77,71	R\$ 98,28	R\$ 5.847,66	1,16%	C
5.2	CDHU/CPOS	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	M2	16,49	R\$ 87,63	R\$ 110,82	R\$ 1.827,22	0,36%	C
<b>6</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 7.762,82</b>	<b>1,54%</b>	
6.1	CDHU/CPOS	28.20.840	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m	CJ	3,00	R\$ 1.343,35	R\$ 1.698,89	R\$ 5.096,67	1,01%	C
6.2	CDHU/CPOS	23.20.330	Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm	UN	3,00	R\$ 281,59	R\$ 356,12	R\$ 1.068,36	0,21%	C
6.3	CDHU/CPOS	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	3,00	R\$ 408,24	R\$ 516,29	R\$ 1.548,87	0,31%	C
6.4	CDHU/CPOS	26.01.230	Vidro fantasia de 3/4 mm	M2	0,23	R\$ 171,93	R\$ 217,43	R\$ 48,92	0,01%	C
<b>7</b>			<b>COBERTURA, FORROS E PROTEÇÕES</b>					<b>R\$ 248.090,59</b>	<b>49,28%</b>	
7.1	CDHU/CPOS	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	4.267,26	R\$ 24,01	R\$ 30,36	R\$ 129.554,01	25,73%	A
7.2	CDHU/CPOS	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	376,63	R\$ 208,66	R\$ 263,88	R\$ 99.385,12	19,74%	A
7.3	CDHU/CPOS	16.12.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	M2	32,20	R\$ 136,97	R\$ 173,22	R\$ 5.577,68	1,11%	C
7.4	CDHU/CPOS	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	M	18,55	R\$ 116,30	R\$ 147,08	R\$ 2.728,33	0,54%	C
7.5	CDHU/CPOS	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	105,00	R\$ 81,67	R\$ 103,29	R\$ 10.845,45	2,15%	C
<b>8</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 3.383,55</b>	<b>0,67%</b>	
8.1	CDHU/CPOS	17.02.020	Chapisco	M2	86,78	R\$ 6,32	R\$ 7,99	R\$ 693,37	0,14%	C
8.2	CDHU/CPOS	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	86,78	R\$ 24,51	R\$ 31,00	R\$ 2.690,18	0,53%	C
<b>9</b>			<b>PISOS</b>					<b>R\$ 19.512,25</b>	<b>3,88%</b>	
9.1	SINAPI-SP	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	204,81	75,33	R\$ 95,27	R\$ 19.512,25	3,88%	C
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 737,38</b>	<b>0,15%</b>	
10.1	CDHU/CPOS	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	7,00	R\$ 29,64	R\$ 37,48	R\$ 262,36	0,05%	C

10.2	CDHU/CPOS	44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2´	UN	1,00	R\$ 86,23	R\$ 109,05	R\$ 109,05	0,02%	C
10.3	CDHU/CPOS	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	UN	4,00	R\$ 7,46	R\$ 9,43	R\$ 37,72	0,01%	C
10.4	CDHU/CPOS	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	1,00	R\$ 98,50	R\$ 124,57	R\$ 124,57	0,02%	C
10.5	CDHU/CPOS	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2´	UN	4,00	R\$ 40,26	R\$ 50,92	R\$ 203,68	0,04%	C
<b>11</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 12.796,72</b>	<b>2,54%</b>	
11.1	CDHU/CPOS	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	4,00	R\$ 25,50	R\$ 32,25	R\$ 129,00	0,03%	C
11.2	CDHU/CPOS	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	122,00	R\$ 27,20	R\$ 34,40	R\$ 4.196,80	0,83%	C
11.3	CDHU/CPOS	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	498,00	R\$ 3,22	R\$ 4,07	R\$ 2.026,86	0,40%	C
11.4	CDHU/CPOS	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	452,00	R\$ 4,13	R\$ 5,22	R\$ 2.359,44	0,47%	C
11.5	CDHU/CPOS	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	12,00	R\$ 23,49	R\$ 29,71	R\$ 356,52	0,07%	C
11.6	CDHU/CPOS	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	10,00	R\$ 22,79	R\$ 28,82	R\$ 288,20	0,06%	C
11.7	CDHU/CPOS	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	30,00	R\$ 9,76	R\$ 12,34	R\$ 370,20	0,07%	C
11.8	COTAÇÃO	COT-01	LÂMPADA BULBO LED 40W E-27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	27,00	R\$ 49,90	R\$ 63,11	R\$ 1.703,97	0,34%	C
11.9	COTAÇÃO	COT-02	LÂMPADA BULBO LED 60W E-27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	R\$ 76,62	R\$ 96,90	R\$ 290,70	0,06%	C
11.10	CDHU/CPOS	41.31.101	Projektor LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	UN	11,00	R\$ 77,28	R\$ 97,73	R\$ 1.075,03	0,21%	C
<b>12</b>			<b>SISTEMA DE COMBATE E PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS</b>					<b>R\$ 2.218,56</b>	<b>0,44%</b>	
12.1	CDHU/CPOS	50.10.120	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	UN	3,00	R\$ 256,65	R\$ 324,58	R\$ 973,74	0,19%	C
12.2	CDHU/CPOS	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	2,00	R\$ 194,60	R\$ 246,10	R\$ 492,20	0,10%	C
12.3	CDHU/CPOS	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepôr, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	5,00	R\$ 97,07	R\$ 122,76	R\$ 613,80	0,12%	C
12.4	CDHU/CPOS	97.02.193	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	3,00	R\$ 16,20	R\$ 20,49	R\$ 61,47	0,01%	C
12.5	CDHU/CPOS	97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	5,00	R\$ 12,23	R\$ 15,47	R\$ 77,35	0,02%	C
<b>13</b>			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 50.139,08</b>	<b>9,96%</b>	
13.1	CDHU/CPOS	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	686,27	R\$ 28,28	R\$ 35,76	R\$ 24.541,02	4,87%	C
13.2	CDHU/CPOS	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	74,24	R\$ 41,90	R\$ 52,99	R\$ 3.933,98	0,78%	C
13.3	CDHU/CPOS	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	4.267,26	R\$ 3,75	R\$ 4,74	R\$ 20.226,81	4,02%	C
13.4	CDHU/CPOS	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	26,88	R\$ 42,28	R\$ 53,47	R\$ 1.437,27	0,29%	C
<b>14</b>			<b>LOUÇAS, METAIS E OUTROS ACABAMENTOS</b>					<b>R\$ 1.702,08</b>	<b>0,34%</b>	
14.1	CDHU/CPOS	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	5,00	R\$ 70,20	R\$ 88,78	R\$ 443,90	0,09%	C
14.2	CDHU/CPOS	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	1,00	R\$ 116,34	R\$ 147,13	R\$ 147,13	0,03%	C
14.3	COTAÇÃO	COT-03	CHURRASQUEIRA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADA 74CM	UN	1,00	R\$ 878,53	R\$ 1.111,05	R\$ 1.111,05	0,22%	C
<b>15</b>			<b>FECHAMENTOS E PAISAGISMO</b>					<b>R\$ 76.918,47</b>	<b>15,28%</b>	
15.1	CDHU/CPOS	34.05.360	Gradil tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado	M2	163,56	R\$ 202,75	R\$ 256,41	R\$ 41.938,42	8,33%	B
15.2	CDHU/CPOS	34.05.350	Portão de abrir em gradil eletrofundido, malha 5 x 15 cm	M2	12,50	R\$ 1.447,72	R\$ 1.830,88	R\$ 22.886,00	4,55%	C
15.3	SINAPI-SP	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_05/2018	M2	44,60	66,24	R\$ 83,77	R\$ 3.736,14	0,74%	C
15.4	SINAPI-SP	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	3,00	361,03	R\$ 456,58	R\$ 1.369,74	0,27%	C
15.5	SINAPI-SP	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	3,00	72,55	R\$ 91,75	R\$ 275,25	0,05%	C
15.6	SINAPI-SP	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	116,00	45,76	R\$ 57,87	R\$ 6.712,92	1,33%	C
<b>16</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS</b>					<b>R\$ 12.421,63</b>	<b>2,47%</b>	
16.1	CDHU/CPOS	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	349,81	R\$ 11,81	R\$ 14,94	R\$ 5.226,16	1,04%	C
16.2	CDHU/CPOS	97.02.030	Placa comemorativa em aço inoxidável escovado	M2	0,48	R\$ 11.853,39	R\$ 14.990,56	R\$ 7.195,47	1,43%	C
<b>CUSTO TOTAL DA OBRA:</b>								<b>R\$ 503.429,48</b>	<b>100%</b>	