



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Diretoria de Governo g2r

CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000

Guaíra - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br

Guaíra/SP, 12 de Abril de 2023.

Ofício nº 02 / 2023 – DG/PMG

Assunto: **Reajuste no Valor de Aluguel - Solicitação**

Deferido
26/04/23

A Diretora de Governo Municipal, Senhora *Marizete Cristina Manfrim Barbosa*, no uso das suas atribuições e com fulcro na legislação vigente, vem através deste solicitar a realização de Reajuste do Valor de Aluguel conforme rege a cláusula 10ª do Contrato nº 12/2021 (Dispensa de Licitação nº 03/2021, Processo nº 03/2021), cujo Objeto é a locação do imóvel localizado na **Avenida 11, nº 885, Centro, Guaíra/SP**. Tendo em vista o último reajuste do presente aluguel, datado de abril/2022, e o Requerimento da proprietária *Sandra Talarico*, solicito o reajuste do valor locatício mensal em 0,167120% pelo IGP-M, alterando assim o atual valor de R\$ 4.050,16 (quatro mil, cinquenta reais e dezesseis centavos) para **R\$ 4.056,93 (quatro mil, cinquenta e seis reais e noventa e três centavos)** pelo próximo período de 12 meses.

Seguem em anexo: o Cálculo do referido índice de correção (IGP-M) através da Calculadora do Cidadão no site do Banco Central do Brasil; e, o Requerimento de Reajuste da Proprietária concordando com o presente Ofício nos termos que aqui se expõe.

- **Endereço do Imóvel:** Avenida 11, nº 885, Centro, Guaíra/SP;
- **Proprietária do Imóvel:** SANDRA TALAÍRO - CPF 089.397.988-05, RG 18.196.084 SSP/SP, residente e domiciliada à Rua 8, nº 1311, Centro, Guaíra/SP;
- **Vigência Contratual:** 60 (sessenta) meses - 10/02/2021 a 09/02/2026, com reajuste anual pelo IGP-M;
- **Gestora Contratual:** Marizete Cristina Manfrim Barbosa - RG nº 18.292.198-0 e CPF nº 104.343.388-00;
- **Unidade Orçamentária relativa às despesas da Locação:** 011201 - GABINETE DO PREFEITO (ficha 661 - Nota de Reserva Orçamentária também em anexo)

Sem mais, agradeço desde já a disposição e conto com vossa atenção e colaboração para tal.
Termos em que, P. Deferimento.

Prefeitura do Município de Guaíra/SP
PROTOCOLADO - Dpto. Compras
A aprovação do conteúdo ficará sujeita
à análise no prazo de até 5 dias úteis.

26/04/23 - 11:34 h
Camila

Marizete Cristina Manfrim Barbosa
Diretora de Governo

Ilmo. Sr.
Antonio Manoel da Silva Júnior - Prefeito Municipal

**Calculadora do cidadão**Acesso público
10/04/2023 - 11:13

[CALFW0302]

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)**Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)****Dados informados**

Data inicial	04/2022
Data final	03/2023
Valor nominal	R\$ 4.050,16 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,00167120
Valor percentual correspondente	0,167120 %
Valor corrigido na data final	R\$ 4.056,93 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).