



MUNICÍPIO DE GUAÍRA  
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros”  
CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100  
Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000  
Guaíra - Estado de São Paulo  
[www.guaيرا.sp.gov.br](http://www.guaيرا.sp.gov.br) [compras@guaيرا.sp.gov.br](mailto:compras@guaيرا.sp.gov.br)



### Justificativa

**Objeto:** Contratação de Locação do Imóvel localizado na Avenida 29 nº 870 – Bairro: Paranoá – Guaíra/SP – para abrigar as instalações do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) e da Casa da Cidadania com dispensa de licitação com fundamento no art. 24, X da Lei Federal n. 8666/93 e suas alterações.

A Diretora de Assistência, Desenvolvimento e Inclusão Social, a Sra. Silmara Aparecida Dos Reis Cipriano, solicitou a realização do contrato de locação do imóvel localizado na Avenida 29 nº 870 – Bairro: Paranoá – Guaíra/SP, justificando a contratação do imóvel específico para instalação do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) e da Casa da Cidadania.

Com base o ofício nº: 716/2023, o prédio possui localização estratégica, estando localizado próximo a Associação LAR (ALAR) e seus respectivos abrigos institucionais, próximo ao Centro de Ação Psicossocial (CAPS) e ao Pronto Socorro Municipal, unidades administrativas que, por ventura poderiam auxiliar numa possível ocorrência assistencialista.

Ademais, por conta do longo período que ele vem sendo utilizado pela administração pública, toda a INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO JÁ FOI REALIZADA para o desenvolvimento dos serviços desta unidade administrativa, significando economicidade aos cofres públicos, quando comparado a uma situação de alteração de endereço.

Por todo o exposto, o referido imóvel é o ÚNICO a atender às necessidades e finalidades precípuas das instalações do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) e da Casa da Cidadania, assim considerando as exigências legais.

Ressaltamos ainda, que consta nos autos as documentações do imóvel localizado na Avenida 29 nº 870 – Bairro: Paranoá – Guaíra/SP – para abrigar as instalações do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) e da Casa da Cidadania, a documentação do proprietário Luiz Roberto Lopes, RG nº: 10.198.576-9 SSP/SP, CPF nº: 003.400.088-73, Brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Av: 13, nº: 27- Centro -Guaíra-SP, a indicação da gestora a Sra. Silmara Aparecida dos Reis Cipriano- RG 28.015.885-3, CPF 166.394.678-79, Diretora Municipal de Assistência Social (FMAS) e a unidade orçamentária será o Manutenção de Assistência Social com a ficha 529- reserva 495.

Consta também o laudo de avaliação do imóvel realizada pela comissão permanente de avaliação de bens imóveis Decreto 6168/2021 datado de 21/08/2023, Carlos Donizete da Silva Presidente da Comissão de avaliação de Imóveis e os membros Edivaldo Martins Faria e João José de Oliveira Nascimento juntamente com Reginaldo Vicente da Silva - Corretor e avaliador de imóveis CRECI 29.423 J, relatando o valor de R\$2.484,78 (Dois mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e oito centavos) mensais - (Valor Total dos 60 meses de R\$149.086,80).

Encaminho o procedimento instaurado neste setor com a presente justificativa, ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, que deliberará, como sempre, o que melhor for de direito.

Guaíra/SP, 28 de agosto de 2023.

**Camila Lourenço de Oliveira**  
Diretora de Compras