

CURSO SOBRE

DESAPROPRIAÇÃO E ARRECADADAÇÃO DE BEM VAGO

- Ensinando como elaborar corretamente o decreto de desapropriação;
- O novo procedimento amigável e judicial de desapropriação;
- Identificação e qualificação dos imóveis abandonados;
- A moderna simplificação do procedimento administrativo de incorporação de bem abandonado ao patrimônio municipal.

Dia 26
de setembro
de 2023

Das
9h às 17h

LOCAL DO CURSO:
Av. Paulista, nº 807 - no 17º andar
Espaço Paulista - Sala Zeus - São Paulo - SP



Universidade de Direito Público

CURSO
PRESENCIAL

INSCRIÇÕES: www.unidip.com.br

ABRA O
FOLDER

DESAPROPRIAÇÃO E ARRECADAÇÃO DE BEM VAGO

Os diferentes meios de aquisição de propriedade pelo Município: desapropriação, arrecadação de bem vago, compra, doação, permuta, dação em pagamento e vacância de herança.

**PROFESSOR**

Jamilson Lisboa Sabino é Mestre e Doutor em Direito pela PUC/SP. Formado em Direito pela UNISANTOS. Pós-Graduado em Direito Ambiental (PUC/SP), Licitações e Contratos (FGV/SP) e em Direito Administrativo (PUC/SP). Foi Procurador municipal. É Professor da Universidade de Direito Público e autor, dentro outros livros, do "Tratado de Regularização Fundiária Urbana" e da "Lei de Parcelamento do Solo Comentada".

PROGRAMA

1. Desapropriação
 - 1.1. Conceito e espécies
 - 1.2. Requisito constitucional de necessidade pública, utilidade pública e interesse social
 - 1.3. Requisito constitucional de prévia e justa indenização em dinheiro
 - 1.4. Requisitos legais e doutrinários do decreto declarando a desapropriação
 - 1.5. A caducidade do decreto
 - 1.6. A obrigatoriedade de Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro
 - 1.7. A obrigatoriedade da indicação da fonte de custeio
 - 1.8. A motivação da desapropriação
 - 1.9. A declaração de urgência
 - 1.10. O procedimento administrativo e a notificação do expropriado
 - 1.11. O valor da indenização, requisitos para o seu pagamento e a dívida de IPTU
 - 1.12. A desapropriação amigável ou judicial
 - 1.13. Imissão provisória na posse
 - 1.14. Retrocessão e tredestinação
 - 1.15. Desistência da desapropriação
2. Arrecadação de bem vago
 - 2.1. Conceito
 - 2.2. Requisito de abandono do imóvel
 - 2.3. Requisito de dívida fiscal com o Município
 - 2.4. Procedimento administrativo e notificação do proprietário
 - 2.5. Dispensa de pagamento de indenização ao proprietário
 - 2.6. Decreto declaratório de vacância
 - 2.7. Uso do imóvel pelo Município
 - 2.8. Abertura da matrícula em nome do Município
3. Demais meios de aquisição da propriedade
 - 3.1. Compra
 - 3.2. Doação
 - 3.3. Permuta
 - 3.4. Dação em Pagamento
 - 3.5. Declaração da vacância de herança
 - 3.6. Processo administrativo de aquisição, requisitos e formalização da transferência de domínio ao Município.

HORÁRIOS

CARGA HORÁRIA DE 08H.

09:00 às 12:00 - aula
12:00 às 13:45 - intervalo livre para almoço
13:45 às 16:00 - aula

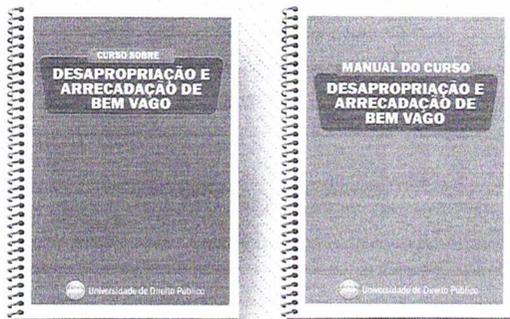
16:00 - coffee break
17:00 - entrega dos certificados



Inscrições em: www.unidip.com.br

MATERIAL DIDÁTICO

Os participantes do Curso sobre Desapropriação e Arrecadação de Bem Vago receberão como material didático a apostila contendo os slides de apresentação da aula e o manual com os comentários sobre os temas indicados no programa. O material didático é produzido com fundamento nas doutrinas, principalmente, de Hely Lopes Meirelles, Maria Sylvia Zanella Di Pietro e Diogenes Gasparini, além de importante atenção sobre a legislação moderna e a jurisprudência atual.



CONTATO DE DÚVIDAS POR E-MAIL

Eclarecimento ilimitado de todas as dúvidas, por meio de e-mail, pelo período de 01 (um) ano, diretamente com o professor.

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

Ao término do curso, comprovada a presença integral do aluno durante a exposição, será entregue o certificado de participação, que conta como atividade complementar de ensino, podendo ser usado a título de currículo, plano de carreira ou estágio.

QUEM PODE PARTICIPAR

Engenheiros, Arquitetos, Procuradores, Secretários de Meio Ambiente, de Obras, de Habitação, de Planejamento, Prefeitos, Vereadores, Advogados, Biólogos e demais servidores públicos.

COFFEE BREAK

Ao final do curso será servido um coffee break com salada de frutas, sucos, refrigerantes, café, pães, sanduíches, salgados, bolos e bolos.

CONDIÇÕES PARA CONTRATAÇÃO

1. O contrato social e as certidões de regularidade da Universidade de Direito Público estão disponíveis para "download" no site www.unidip.com.br.
2. A nota fiscal eletrônica de serviços será entregue no dia do curso ao aluno, mas se precisar da nota fiscal antes, poderá solicitar no e-mail contato@unidip.com.br.
3. O pagamento pode ser realizado por depósito ou boleto. O vencimento é cinco dias após a emissão, que ocorrerá no ato de inscrição. Excepcionalmente, se o contratante for "pessoa jurídica de Direito Público", poderá realizar o pagamento após o curso, desde que apresente no e-mail contato@unidip.com.br a nota de empenho ou documento equivalente.
4. Deve ser realizado o pagamento com o desconto de 1,5% relativo ao Imposto de Renda.
5. O cancelamento da inscrição somente é possível quando avisado com cinco dias de antecedência da data marcada para o curso, pelo e-mail contato@unidip.com.br, sob pena de ser cobrado o valor integral da inscrição.
6. Despesas com hospedagem, almoço e estacionamento de veículos são por conta do contratante (aluno).

INSCRIÇÕES

1. Preferencialmente, a inscrição pode ser realizada de modo bem simples pelo sítio eletrônico: www.unidip.com.br.
2. Também pode entrar em contato conosco pelos seguintes canais:
 - Telefone: (11) 2626-1542
 - E-mail: contato@unidip.com.br
3. Na inscrição, é obrigatório informar o nome completo, número do CPF e e-mail do aluno, mesmo que não seja o responsável pelo pagamento.

VALOR DA INSCRIÇÃO - PAGAMENTO
R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais)
(01 inscrição)

Para 02 inscrições,
desconto de
10%
no valor total

Para 03 inscrições ou mais,
desconto de
15%
no valor total

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO OU BOLETO: vencimento cinco dias após a emissão, que ocorrerá no ato de inscrição. Excepcionalmente, as "pessoas jurídicas de Direito Público", que apresentarem no e-mail contato@unidip.com.br a nota de empenho ou documento equivalente, poderão solicitar o pagamento em data posterior ao curso.

NOTA FISCAL

A nota fiscal eletrônica de serviços será entregue no dia do curso ao participante, mas se precisar da nota fiscal antes é só pedir no e-mail: contato@unidip.com.br.

DADOS CADASTRAIS

Universidade de Direito Público Ltda

CNPJ nº: 35.883.382/0001-23

Inscrição Municipal nº: 6.488.128-8

Inscrição Estadual: isenta

Endereço: Avenida Paulista, 726, 17º andar
conjunto comercial 1303 e 1707D, Bairro Bela Vista,
São Paulo, SP - CEP 01310-910

Telefone: (11) 2626-1542

E-mail: contato@unidip.com.br

Diretor Pedagógico: Dr. Eduardo Cassiano do Nascimento

DADOS BANCÁRIOS

Banco do Brasil - 001

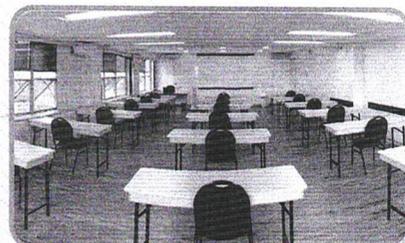
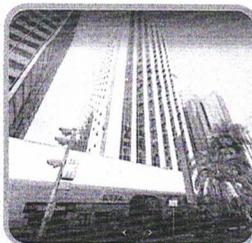
Agência 1812-0

Conta-corrente 57279-9

Universidade de Direito Público Ltda

CNPJ nº: 35.883.382/0001-23

DATA E LOCAL DO CURSO



Dia 26 de setembro de 2023, das 09h às 17h
Avenida Paulista, nº 807 - 17º andar - São Paulo - SP
Espaço Paulista

DESAPROPRIAÇÃO E ARRECADAÇÃO DE BEM VAGO

Os diferentes meios de aquisição de propriedade pelo Município: desapropriação, arrecadação de bem vago, compra, doação, permuta, dação em pagamento e vacância de herança.

**PROFESSOR**

Jamilson Lisboa Sabino é Mestre e Doutor em Direito pela PUC/SP. Formado em Direito pela UNISANTOS. Pós-Graduado em Direito Ambiental (PUC/SP), Licitações e Contratos (FGV/SP) e em Direito Administrativo (PUC/SP). Foi Procurador municipal. É Professor da Universidade de Direito Público e autor, dentro outros livros, do "Tratado de Regularização Fundiária Urbana" e da "Lei de Parcelamento do Solo Comentada".

PROGRAMA

1. Desapropriação
 - 1.1. Conceito e espécies
 - 1.2. Requisito constitucional de necessidade pública, utilidade pública e interesse social
 - 1.3. Requisito constitucional de prévia e justa indenização em dinheiro
 - 1.4. Requisitos legais e doutrinários do decreto declarando a desapropriação
 - 1.5. A caducidade do decreto
 - 1.6. A obrigatoriedade de Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro
 - 1.7. A obrigatoriedade da indicação da fonte de custeio
 - 1.8. A motivação da desapropriação
 - 1.9. A declaração de urgência
 - 1.10. O procedimento administrativo e a notificação do expropriado
 - 1.11. O valor da indenização, requisitos para o seu pagamento e a dívida de IPTU
 - 1.12. A desapropriação amigável ou judicial
 - 1.13. Imissão provisória na posse
 - 1.14. Retrocessão e tredestinação
 - 1.15. Desistência da desapropriação
2. Arrecadação de bem vago
 - 2.1. Conceito
 - 2.2. Requisito de abandono do imóvel
 - 2.3. Requisito de dívida fiscal com o Município
 - 2.4. Procedimento administrativo e notificação do proprietário
 - 2.5. Dispensa de pagamento de indenização ao proprietário
 - 2.6. Decreto declaratório de vacância
 - 2.7. Uso do imóvel pelo Município
 - 2.8. Abertura da matrícula em nome do Município
3. Demais meios de aquisição da propriedade
 - 3.1. Compra
 - 3.2. Doação
 - 3.3. Permuta
 - 3.4. Dação em Pagamento
 - 3.5. Declaração da vacância de herança
 - 3.6. Processo administrativo de aquisição, requisitos e formalização da transferência de domínio ao Município.

HORÁRIOS

CARGA HORÁRIA DE 08H.

09:00 às 12:00 - aula

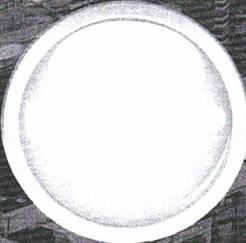
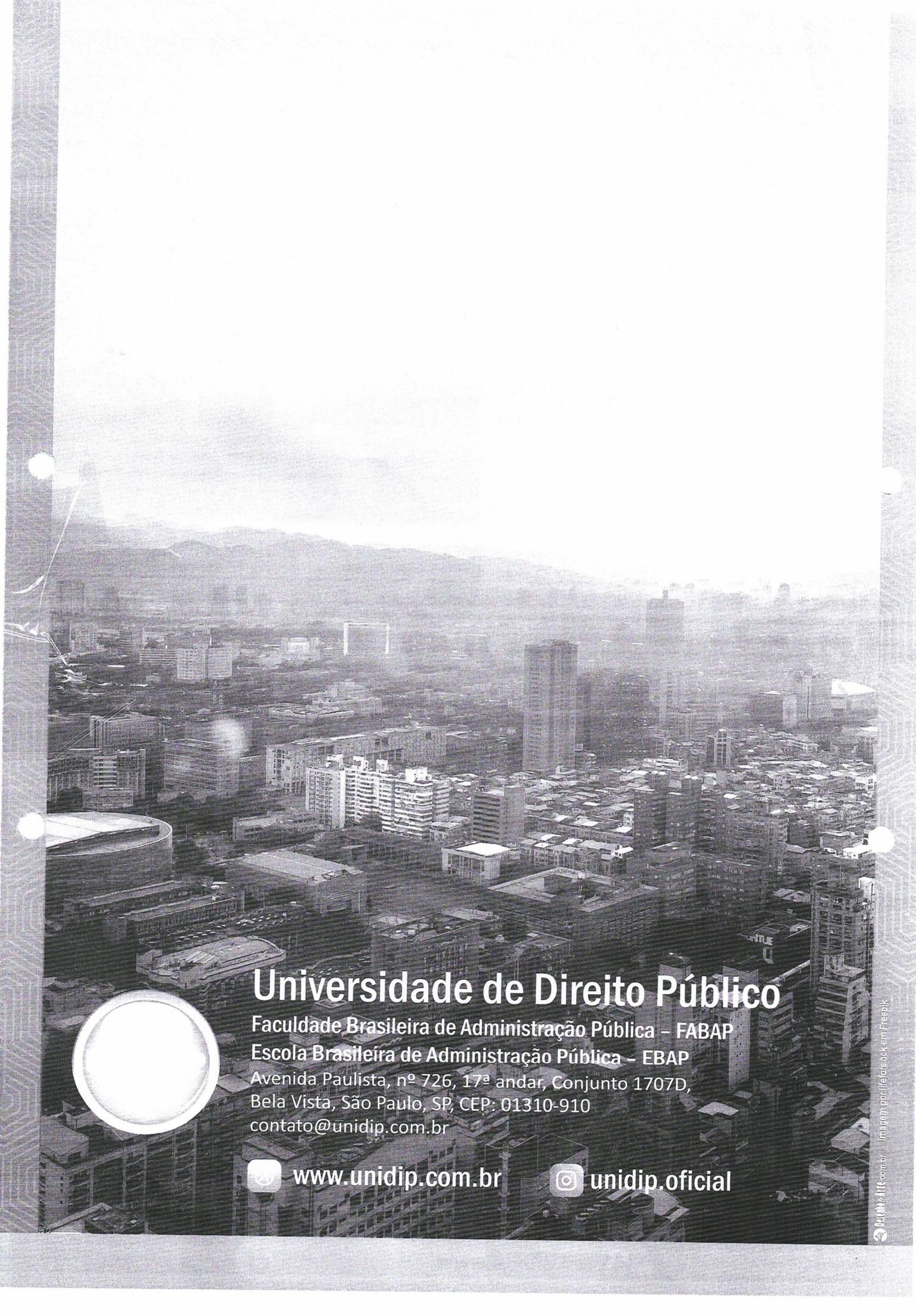
12:00 às 13:45 - intervalo livre para almoço

13:45 às 16:00 - aula

16:00 - coffee break

17:00 - entrega dos certificados

**Inscrições em: www.unidip.com.br**



Universidade de Direito Público

Faculdade Brasileira de Administração Pública – FABAP

Escola Brasileira de Administração Pública – EBAP

Avenida Paulista, nº 726, 17ª andar, Conjunto 1707D,
Bela Vista, São Paulo, SP, CEP: 01310-910

contato@unidip.com.br



www.unidip.com.br



[unidip.oficial](https://www.instagram.com/unidip.oficial)