



# COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REFORMA DA PRAÇA ISABEL LELIS  
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUAÍRA  
ENDEREÇO: AV. 31, ESQUINA C/ RUA 24 - PARQUE MARACÁ - GUAÍRA-SP

TIPO DE OBRA:		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			
SIGLA	ITEM	ADOTADO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
R	RISCOS	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
S+G	SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
L	LUCRO	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
T	TRIBUTOS	5,45%	3,65%	5,75%	6,65%
	COFINS	3,00%	CONFORME LEGISLAÇÃO		
	PIS	0,65%	CONFORME LEGISLAÇÃO		
	ISS	1,80%	3% SOBRE 60% DO PREÇO FINAL		
<b>BDI PADRÃO</b>		<b>21,97%</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Fórmula de cálculo do BDI com base no acordo n° 2622/2013 - TCU:

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+R+S+G))*(1+DF)*(1+L)}{(1-T)} - 1$$

GUAÍRA, 17 DE NOVEMBRO DE 2023

---

**RESP. TÉCNICO:**

SAID ABOU HAMMINE FILHO  
506.301.169-7  
28027230231841927

---

**PROPRIETÁRIO:**

MUNICÍPIO DE GUAÍRA  
48.344.014/0001-59  
ANTONIO MANOEL DA SILVA JUNIOR - PREFEITO