



MUNICÍPIO DE GUAÍRA  
Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"  
CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100  
Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000  
Guaiára - Estado de São Paulo  
[www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br)    [compras@guaira.sp.gov.br](mailto:compras@guaira.sp.gov.br)



39  
m

## **JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

### **Objeto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAR REFORMA PREDIAL NO ANTIGO PREDIO DO GANHA TEMPO

**Fundamentação Legal:** Art. 75 - I, da Lei 14.133/2021

*I - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores;*

### **Justificativa:**

De acordo com a justificativa apresentada no DFD nº 01/2025 da Diretoria de Desenvolvimento Econômico, se faz necessária a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAR REFORMA PREDIAL NO ANTIGO PREDIO DO GANHA TEMPO, visando a reforma do imóvel localizado na Rua 8 nº 221 – Centro onde funcionou durante 05 anos o Ganha tempo, sendo, portanto, necessário a reforma do imóvel para entrega ao proprietário, e posterior encerramento do atual contrato de locação do imóvel.

Desse modo, seguindo os termos da Lei nº 8.245/91, que determina que o locatário deve entregar o imóvel no estado de conservação inicial, exceto por desgaste natural, justifica-se a presente contratação.

### **Razão da Escolha do Fornecedor:**

A escolha do fornecedor deverá se dar em razão do menor preço por item.

### **Valor da Contratação:**

O **valor total estimado** da presente contratação é de R\$ 97.561,63 (noventa e sete mil, quinhentos e sessenta e um reais e setenta e três centavos). Sendo este o valor estimado até o presente momento conforme planilha orçamentaria com base nas tabelas oficiais CDHU E SINAPI-SP.

### **Parecer do Diretor de Compras:**



# MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000

Guaiára - Estado de São Paulo

[www.guaira.sp.gov.br](http://www.guaira.sp.gov.br)    [compras@guaira.sp.gov.br](mailto:compras@guaira.sp.gov.br)



40  
n

Tendo em vista o pedido de processo de aquisição por dispensa de licitação que vem a análise desta Diretora, a mesma emite parecer **FAVORÁVEL** à CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAR REFORMA PREDIAL NO ANTIGO PREDIO DO GANHA TEMPO com fulcro no Art. 75, I da Lei Federal 14.133/21 ainda considerando o baixo valor da licitação que o valor se enquadra na dispensa.

Remeto processo a Autoridade Competente para deliberação acerca da continuidade e seguimento do referido processo.

Guaiára/SP, 22 de abril de 2025.

---

Camila Lourenço de Oliveira

Diretora de Compras