



Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

DIRETORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP: 14790-000

Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br - email: compras@guaira.sp.gov.br



MUNICIPIO DE GUAIRA

Anexo I - Relatório de Disputa

Nome do promotor / comprador: MUNICIPIO DE GUAIRA

Edital: 00078/25

Data de início do recebimento das propostas: 05 de novembro de 2025 às 08:00

Data da Realização: 16 de dezembro de 2025 às 09:00

Local: www.licitamaisbrasil.com.br

Pregoeiro(a) responsável: Dhiego Julliano de Paula Assis

Ao(s) 16 dia(s) do mês dezembro do ano de 2025, no endereço eletrônico www.licitamaisbrasil.com.br, nos termos da convocação de aviso de licitação, reuniram-se o(a) pregoeiro(a) Sr.(a) Dhiego Julliano de Paula Assis juntamente com a equipe de apoio Sr.(a) Tamires da Silva Vieira e Marco Vinícius Ferreira, para proceder a sessão pública de Concorrência eletrônica com o objetivo de Contratação de Serviços Comuns de Engenharia: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - através do Programa NOVO PAC proposta nº 974465/2025/MCIDADES/CAIXA..

Resultados Por Item/Lote

Item/Lote 1: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

Situação: Encerrado

Empresa vencedora: PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ Empresa Vencedora: 08.574.643/0001-50

Responsável pela Empresa Vencedora: EMAEL PAIXÃO FLAVIO

Telefone Empresa Vencedora: (17) 31020-1241

Empresas participantes

Nome da Empresa:	CNPJ:	Classificado:	Lance Inicial:
PINA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - 60	25.276.950/0001-74	Sim	R\$ 6.500.020,86
TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA - 25	10.412.300/0001-31	Sim	R\$ 6.500.020,86
HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA - 52	39.490.508/0001-50	Sim	R\$ 6.500.020,86
INCREBASE CONSTRUTORA LTDA - 71	22.456.311/0001-00	Sim	R\$ 6.500.020,86
G S P CONSTRUTORA LTDA - 2	27.502.799/0001-70	Sim	R\$ 6.500.020,86
CONTATO ENGENHARIA LTDA - 43	22.637.232/0001-98	Sim	R\$ 6.500.020,86
PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - 97	08.574.643/0001-50	Sim	R\$ 6.500.020,86
DE PAULA & SILVA ENGENHARIA LTDA - 95	41.946.083/0001-93	Sim	R\$ 6.500.020,86
POLO 17 ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA - 26	07.734.121/0001-06	Sim	R\$ 6.500.020,86
3 RAMOS CONSTRUÇÕES LTDA - 70	26.157.090/0001-12	Sim	R\$ 6.225.015,27
J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - 40	68.917.939/0001-59	Sim	R\$ 6.500.020,86
ACM CONSTRUTORA LTDA - 15	03.700.548/0001-32	Sim	R\$ 6.500.020,86

Lances Cadastrados Durante a Fase de Concorrência eletrônica

Data / Hora:	Participante:	Valor:
16/12/2025 - 09:32	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.999.000,00
16/12/2025 - 09:31	HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA	R\$ 5.489.000,00
16/12/2025 - 09:31	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.330.017,11
16/12/2025 - 09:29	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.499.500,00
16/12/2025 - 09:26	G S P CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.525.017,73
16/12/2025 - 09:24	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.999.500,00
16/12/2025 - 09:24	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.500.000,00
16/12/2025 - 09:23	3 RAMOS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.600.000,00
16/12/2025 - 09:23	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.000.000,00
16/12/2025 - 09:22	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.850.000,00
16/12/2025 - 09:22	3 RAMOS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.880.000,00
16/12/2025 - 09:21	HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA	R\$ 5.500.000,00
16/12/2025 - 09:21	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.899.000,00
16/12/2025 - 09:21	DE PAULA & SILVA ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.900.000,00
16/12/2025 - 09:20	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.910.000,00
16/12/2025 - 09:20	DE PAULA & SILVA ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.940.000,00
16/12/2025 - 09:20	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.080.000,00
16/12/2025 - 09:20	POLO 17 ENGENHARIA E LOCAÇÃO LTDA	R\$ 5.920.000,00
16/12/2025 - 09:19	HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA	R\$ 5.649.000,00
16/12/2025 - 09:18	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.646.000,00
16/12/2025 - 09:17	ACM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 6.498.000,00
16/12/2025 - 09:17	CONTATO ENGENHARIA LTDA	R\$ 6.040.000,00
16/12/2025 - 09:16	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.645.000,00
16/12/2025 - 09:15	G S P CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.650.000,00
16/12/2025 - 09:15	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.698.000,00
16/12/2025 - 09:13	3 RAMOS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 6.000.000,00



Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

DIRETORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP: 14790-000

Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br - email: compras@guaira.sp.gov.br



MUNICIPIO DE GUAIRA

Data / Hora:	Participante:	Valor:
16/12/2025 - 09:13	POLO 17 ENGENHARIA E LOCACAO LTDA	R\$ 6.400.000,00
16/12/2025 - 09:13	G S P CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.700.000,00
16/12/2025 - 09:12	PINA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA	R\$ 6.499.520,86
16/12/2025 - 09:12	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.950.000,00
16/12/2025 - 09:12	CONTATO ENGENHARIA LTDA	R\$ 6.200.000,00
16/12/2025 - 09:11	J.A.C.C. CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA	R\$ 5.850.000,00
16/12/2025 - 09:11	G S P CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.850.000,00
16/12/2025 - 09:11	DE PAULA & SILVA ENGENHARIA LTDA	R\$ 6.045.000,00
16/12/2025 - 09:11	INCREBASE CONSTRUTORA LTDA	R\$ 5.980.019,19
16/12/2025 - 09:10	HD SOLUCOES EM URBANIZACAO LTDA	R\$ 5.850.018,72
16/12/2025 - 09:10	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	R\$ 5.850.018,77
16/12/2025 - 09:09	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 6.160.000,00
16/12/2025 - 09:09	G S P CONSTRUTORA LTDA	R\$ 6.000.000,00
16/12/2025 - 09:09	INCREBASE CONSTRUTORA LTDA	R\$ 6.170.000,00
16/12/2025 - 09:08	HD SOLUCOES EM URBANIZACAO LTDA	R\$ 6.175.019,76
16/12/2025 - 09:08	TERRA FORTE BRASIL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 6.200.000,00

Histórico do Chat de Mensagens

17/12/2025 - 15:38 - Mensagem do sistema - Lote/Item Homologado.
17/12/2025 - 14:13 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Sessão encerrada.
17/12/2025 - 14:13 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Agradeço a participação de todos.
17/12/2025 - 14:13 - Mensagem do sistema - Na ausência de interesse por parte dos licitantes em interpor recursos, será iniciada a adjudicação do Lote/Item em favor do Licitante PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA.
17/12/2025 - 14:12 - Mensagem do sistema - Encerrado o prazo de 10 minutos para a indicação de interesse em interpor recurso.
17/12/2025 - 14:02 - Mensagem do sistema - O 1º Colocado foi habilitado pelo Pregoeiro/Agente de Contratação, está iniciada a Segunda Fase de Indicação de Interesse em Interpor Recursos, os fornecedores terão 10 minutos para indicar o interesse em interpor recurso ao processo. Nessa segunda fase, os fornecedores somente poderão interpor recursos relacionados a fase de Habilitação.
17/12/2025 - 14:02 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Demais documentos exigidos apresentados para sua Habilitação também cumprem as exigências editalícias.
17/12/2025 - 14:02 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Conforme Parecer Técnico emitido pelo setor de Engenharia e anexo a esta plataforma, a Licitante @PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA atende ao item 7.5 exigido no Edital.
17/12/2025 - 14:00 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Boa tarde a todos!
17/12/2025 - 14:00 - Mensagem do sistema - Processo reiniciado.
16/12/2025 - 16:42 - Mensagem do sistema - Prazo para o envio de documentos encerrado, o licitante primeiro colocado não poderá mais anexar os documentos solicitados. Caso julgue necessário o agente de contratação poderá prorrogar o prazo.
16/12/2025 - 16:42 - Mensagem do sistema - Processo temporariamente suspenso.
16/12/2025 - 16:41 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Informo que retornaremos amanhã, 17/12/2025, às 14h.
16/12/2025 - 16:40 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Licitantes, a pedido do setor de Engenharia iremos suspender esta sessão para uma análise mais aprimorada da Qualificação Técnica enviada.
16/12/2025 - 15:01 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Ok, estamos em análise.
16/12/2025 - 14:57 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Boa Tarde! Arquivos anexadas... fico a disposição para qualquer dúvida ou esclarecimento.
16/12/2025 - 14:48 - Mensagem do sistema - O licitante PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA anexou e encaminhou para análise, os documentos de habilitação vinculados ao Processo. Os arquivos poderão ser acessados através do botão "Documentos de Habilitação".
16/12/2025 - 14:42 - Mensagem do sistema - Iniciado o prazo para envio dos Documentos de Habilitação, o 1º colocado terá 2 hora(s) para encaminhar os arquivos. Essa ação deve ser realizada em somente um dos lotes/itens em que o fornecedor se encontra em primeiro lugar.
16/12/2025 - 14:42 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Licitante @PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, será aberto prazo de 02 horas para o envio dos documentos para Habilitação conforme solicitado no item 7 e seus subitens do Edital.
16/12/2025 - 14:41 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Habilitação. Assim que o Pregoeiro/Agente de Contratação estipular o prazo de envio, o Licitante 1º Colocado deverá enviar seus Documentos de Habilitação, através do botão localizado no painel de controle no canto esquerdo inferior da tela.
16/12/2025 - 14:31 - Mensagem do sistema - Está iniciada a Primeira Fase de Indicação de Interesse em Interpor Recursos, os fornecedores terão 10 minutos para indicar o interesse em interpor recurso ao processo. Nessa primeira fase, os fornecedores somente poderão interpor recursos relacionados a fase de Julgamento e Negociação. Questões relacionadas a Habilitação serão tratadas na segunda fase de interposição de recursos. O prazo de três dias úteis para envio dos recursos será aberto após a segunda fase de interposição. Encerrado o prazo de 10 minutos, o sistema avançará automaticamente para a fase de habilitação.
16/12/2025 - 14:31 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Conforme Parecer Técnico anexo a esta plataforma, proposta readequada em acordo com o Edital.
16/12/2025 - 14:30 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Boa tarde a todos!
16/12/2025 - 12:20 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Licitantes, realizaremos o intervalo de almoço das 12h30m às 14h30m.
16/12/2025 - 11:42 - Mensagem do sistema - Prazo para o envio de documentos encerrado, o licitante primeiro colocado não poderá mais anexar os documentos solicitados. Caso julgue necessário o agente de contratação poderá prorrogar o prazo.
16/12/2025 - 11:25 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Peço que fique atento a este chat para maiores informações.
16/12/2025 - 11:22 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - ok! Obrigado
16/12/2025 - 11:21 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Exatamente.
16/12/2025 - 11:20 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - após a análise?
16/12/2025 - 11:20 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - qual horário que será aberto para adicionar o documentos de Habilitação?
16/12/2025 - 11:20 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Proposta será encaminhada ao setor de engenharia para análise.
16/12/2025 - 11:18 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Obrigado.
16/12/2025 - 11:17 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - qualquer dúvida ou para sanar qualquer divergência me coloco a disposição
16/12/2025 - 11:17 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Bom dia! Proposta Readequada enviado no anexos, desculpe a demora mas por se tratar de vários itens foi preciso conferir um a um.



Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

DIRETORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP: 14790-000

Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br - email: compras@guaira.sp.gov.br



MUNICIPIO DE GUAIRA

16/12/2025 - 11:16 - Mensagem do sistema - O licitante PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA anexou a proposta readequada
16/12/2025 - 09:46 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Ok!
16/12/2025 - 09:46 - Licitante 97 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Bom dia!
16/12/2025 - 09:42 - Mensagem do sistema - Iniciado o prazo para envio do arquivo da Proposta Readequada, o 1º colocado terá 2 hora(s) para encaminhar o arquivo da Proposta Reajustada. Essa ação deve ser realizada em somente um dos lotes/itens em que o fornecedor se encontra em primeiro lugar.
16/12/2025 - 09:42 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Licitante @PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, será aberto prazo de 02 horas para o envio Proposta Readequada, Planilha Orçamentária, Composição de BDI e Cronograma Físico e Financeiro, todos nos moldes em anexo ao Edital.
16/12/2025 - 09:40 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Negociação e Julgamento da Proposta. Assim que o Pregoeiro/Agente de Contratação der início ao prazo de envio, o Licitante 1º Colocado deverá enviar o arquivo da Proposta Readequada, através do botão localizado no painel de controle no canto esquerdo inferior da tela.
16/12/2025 - 09:40 - Mensagem do sistema - Fase de Lances encerrada, o Pregoeiro/Agente de Contratação poderá refazer a fase de lances se assim desejar. A fase de julgamento/negociação da proposta poderá ser iniciada após a conclusão da fase de lances de todos os lotes/itens do processo.
16/12/2025 - 09:35 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Desempate Automático, a ME-EPP "Licitante 40" classificada em 2º lugar, terá 5 minutos para cadastrar um novo lance. A ausência de um novo lance, indicará a desistência desse direito.
16/12/2025 - 09:30 - Mensagem do sistema - Iniciado tempo extra de 5 minutos para o lance final dos licitantes: Licitante 97, Licitante 40, Licitante 52.
16/12/2025 - 09:20 - Mensagem do sistema - Iniciado o período randômico, o pregão será encerrado aleatoriamente pelo sistema.
16/12/2025 - 09:05 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Lances, em caso de dúvidas ou solicitações, contatar o Pregoeiro/Agente de Contratação através do Chat de Mensagens.
16/12/2025 - 09:05 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Vamos a Disputa de Lances.
16/12/2025 - 09:04 - Dhiego Julliano de Paula Assis - e) Informo que a documentação de habilitação deverá ser inserida no sistema durante a ETAPA DE HABILITAÇÃO. O prazo para o envio da documentação de habilitação será de 02 (duas) horas seguinte à convocação do anexo neste chat.
16/12/2025 - 09:04 - Dhiego Julliano de Paula Assis - d) Todos os senhores, ao participarem de licitações, firmam termo de que conhecem as disposições contidas nos editais e de que reúnem todos os requisitos para as suas participações. Então, sabem que declarar que reúnem essas condições sem tê-las, pode acarretar proposta de sanção.
16/12/2025 - 09:03 - Dhiego Julliano de Paula Assis - c) Peço-lhes que acompanhem esta Concorrência até o seu desfecho, o licitante que deixar de responder qualquer convocação/mensagem do Agente de Contratação será responsável pelo ônus decorrente da perda de negócio e ficará sujeito a eventuais sanções.
16/12/2025 - 09:03 - Dhiego Julliano de Paula Assis - b) Informo que a proposta readequada ao lance final ofertado, juntamente com a Planilha Orçamentária, Composição de BDI e Cronograma Físico-Financeiro deverá ser inserida no sistema, dentro do prazo estipulado logo após a Etapa de Lances.
16/12/2025 - 09:02 - Dhiego Julliano de Paula Assis - a) Informamos que toda comunicação será realizada por este CHAT, dentro de cada Sessão, a data e o horário das próximas Sessões (se necessário), peço que fiquem atentos.
16/12/2025 - 09:01 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Iniciando os procedimentos relativos a esta Concorrência Eletrônica, nesta oportunidade e A TÍTULO DE COLABORAÇÃO farei alguns AVISOS:
16/12/2025 - 09:00 - Dhiego Julliano de Paula Assis - Bom dia a todos!
16/12/2025 - 09:00 - Mensagem do sistema - Está iniciada a sessão pública.
16/12/2025 - 08:50 - Mensagem do sistema - Está encerrado o prazo para o envio das propostas iniciais.
05/11/2025 - 08:00 - Mensagem do sistema - O processo está aberto para o envio das propostas iniciais.

Pregoeiro(a): Dhiego Julliano de Paula Assis

Equipe de Apoio: Tamires da Silva Vieira

Equipe de Apoio: Marco Vinícius Ferreira