



Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

DIRETORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP: 14790-000

Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br - email: compras@guaira.sp.gov.br

**MUNICIPIO DE GUAIRA****Anexo I - Relatório de Disputa**

Nome do promotor / comprador: MUNICIPIO DE GUAIRA

Edital: 000015/26

Data de início do recebimento das propostas: 20 de fevereiro de 2026 às 08:00

Data da Realização: 30 de março de 2026 às 09:00

Local: www.licitamaisbrasil.com.br

Agente de Contratação responsável: Marieli Martins Peres

Ao(s) 30 dia(s) do mês março do ano de 2026, no endereço eletrônico www.licitamaisbrasil.com.br, nos termos da convocação de aviso de licitação, reuniram-se o(a) agente de contratação Sr.(a) Marieli Martins Peres juntamente com a equipe de apoio Sr.(a) Nelson Pereira da Silva Neto e Eliana de Lourdes do Nascimento, para proceder a sessão pública de Concorrência eletrônica com o objetivo de Contratação de Serviços Especiais: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL - através do Termo de Compromisso nº 990493/2025/MCIDADES/CAIXA.

Resultados Por Item/Lote

Item/Lote 1: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

Situação: Encerrado

Empresa vencedora: PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ Empresa Vencedora: 08.574.643/0001-50

Responsável pela Empresa Vencedora: EMAEL PAIXÃO FLAVIO

Telefone Empresa Vencedora: (17) 31020-1241

Empresas participantes

Nome da Empresa:	CNPJ:	Classificado:	Lance Inicial:
TDS CONSTRUÇÃO E ADM DE OBRAS LTDA - 92	31.868.031/0001-92	Sim	R\$ 5.600.006,00
J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - 69	68.917.939/0001-59	Sim	R\$ 5.600.006,00
HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA - 18	39.490.508/0001-50	Sim	R\$ 5.600.006,00
CONTATO ENGENHARIA LTDA - 99	22.637.232/0001-98	Sim	R\$ 5.600.006,00
TETO CONSTRUTORA S.A. - 36	13.034.156/0001-35	Sim	R\$ 5.600.006,00
FLEX COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA - 27	10.350.473/0001-72	Sim	R\$ 5.600.006,00
PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - 86	08.574.643/0001-50	Sim	R\$ 5.600.006,00

Lances Cadastrados Durante a Fase de Concorrência eletrônica

Data / Hora:	Participante:	Valor:
31/03/2026 - 13:07	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.703.997,95
30/03/2026 - 09:25	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.704.005,00
30/03/2026 - 09:25	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 4.999.999,99
30/03/2026 - 09:23	HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA	R\$ 4.799.000,00
30/03/2026 - 09:21	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.190.000,00
30/03/2026 - 09:21	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.260.000,00
30/03/2026 - 09:21	HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA	R\$ 5.200.000,00
30/03/2026 - 09:20	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.264.005,64
30/03/2026 - 09:19	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.264.005,64
30/03/2026 - 09:19	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.300.000,00
30/03/2026 - 09:16	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.310.000,00
30/03/2026 - 09:16	TETO CONSTRUTORA S.A.	R\$ 5.264.005,64
30/03/2026 - 09:15	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.390.000,00
30/03/2026 - 09:15	HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA	R\$ 5.300.000,00
30/03/2026 - 09:14	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.400.000,00
30/03/2026 - 09:14	PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 5.320.005,70
30/03/2026 - 09:07	CONTATO ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.550.006,00
30/03/2026 - 09:06	TETO CONSTRUTORA S.A.	R\$ 5.400.000,00
30/03/2026 - 09:05	J.A.C.C. CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA	R\$ 5.500.000,00
30/03/2026 - 09:04	HD SOLUÇÕES EM URBANIZAÇÃO LTDA	R\$ 5.500.000,00

Histórico do Chat de Mensagens

02/04/2026 - 10:41 - Mensagem do sistema - Lote/Item Homologado.
02/04/2026 - 10:18 - Marieli Martins Peres - Sessão Encerrada
02/04/2026 - 10:17 - Marieli Martins Peres - Obrigado pela participação de todos
02/04/2026 - 10:16 - Mensagem do sistema - Na ausência de interesse por parte dos licitantes em interpor recursos, será iniciada a adjudicação do Lote/Item em favor do Licitante PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
02/04/2026 - 10:16 - Mensagem do sistema - Encerrado o prazo de 10 minutos para a indicação de interesse em interpor recurso.
02/04/2026 - 10:15 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - Bom dia! Ok
02/04/2026 - 10:06 - Mensagem do sistema - O 1º Colocado foi habilitado pelo Pregoeiro/Agente de Contratação, está iniciada a Segunda Fase de Indicação de



MUNICIPIO DE GUAIRA

Interesse em Interpor Recursos, os fornecedores terão 10 minutos para indicar o interesse em interpor recurso ao processo. Nessa segunda fase, os fornecedores somente poderão interpor recursos relacionados a fase de Habilitação.
02/04/2026 - 10:06 - Marieli Martins Peres - Vamos para a próxima fase.
02/04/2026 - 10:05 - Marieli Martins Peres - Licitante @PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA.
02/04/2026 - 10:04 - Marieli Martins Peres - Informamos que, após a análise dos documentos de habilitação apresentado pelo licitante @, considerado habilitado, estando a documentação em conformidade com as exigências estabelecidas no edital.
02/04/2026 - 10:02 - Marieli Martins Peres - Qualificação Técnica atende ao item 7.5 do Edital
02/04/2026 - 10:02 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Bom dia
02/04/2026 - 10:01 - Marieli Martins Peres - Parecer Técnico - Qualificação Técnica anexo a Plataforma.
02/04/2026 - 10:00 - Marieli Martins Peres - Boa Tarde Licitantes
01/04/2026 - 16:17 - Mensagem do sistema - Prazo para o envio de documentos encerrado, o licitante primeiro colocado não poderá mais anexar os documentos solicitados. Caso julgue necessário o agente de contratação poderá prorrogar o prazo.
01/04/2026 - 14:54 - Marieli Martins Peres - Aguardo o retorno de todos os licitantes na data e horário informado.
01/04/2026 - 14:53 - Marieli Martins Peres - A pedido do departamento de engenharia, irei suspender a sessão para análise da Qualificação Técnica, retornaremos a sessão dia 02 de abril de 2026 às 10h00.
01/04/2026 - 14:44 - Marieli Martins Peres - Estamos em análise
01/04/2026 - 14:32 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Anexados
01/04/2026 - 14:29 - Mensagem do sistema - O licitante PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA anexou e encaminhou para análise, os documentos de habilitação vinculados ao Processo. Os arquivos poderão ser acessados através do botão "Documentos de Habilitação".
01/04/2026 - 14:17 - Marieli Martins Peres - Iniciado o prazo para envio dos Documentos de Habilitação, o 1º colocado terá 2 hora(s) para encaminhar os arquivos.
01/04/2026 - 14:17 - Mensagem do sistema - Iniciado o prazo para envio dos Documentos de Habilitação, o 1º colocado terá 2 hora(s) para encaminhar os arquivos. Essa ação deve ser realizada em somente um dos lotes/itens em que o fornecedor se encontra em primeiro lugar.
01/04/2026 - 14:16 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Habilitação. Assim que o Pregoeiro/Agente de Contratação estipular o prazo de envio, o Licitante 1º Colocado deverá enviar seus Documentos de Habilitação, através do botão localizado no painel de controle no canto esquerdo inferior da tela.
01/04/2026 - 14:06 - Mensagem do sistema - Está iniciada a Primeira Fase de Indicação de Interesse em Interpor Recursos, os fornecedores terão 10 minutos para indicar o interesse em interpor recurso ao processo. Nessa primeira fase, os fornecedores somente poderão interpor recursos relacionados a fase de Julgamento e Negociação. Questões relacionadas a Habilitação serão tratadas na segunda fase de interposição de recursos. O prazo de três dias úteis para envio dos recursos será aberto após a segunda fase de interposição. Encerrado o prazo de 10 minutos, o sistema avançará automaticamente para a fase de habilitação.
01/04/2026 - 14:06 - Marieli Martins Peres - Vamos para a próxima fase
01/04/2026 - 14:06 - Marieli Martins Peres - Proposta Readequada de acordo com o Edital
01/04/2026 - 14:04 - Marieli Martins Peres - Parecer Técnico anexo a Plataforma
01/04/2026 - 14:02 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Boa Tarde
01/04/2026 - 14:01 - Marieli Martins Peres - Boa tarde, Licitantes
31/03/2026 - 15:08 - Mensagem do sistema - Prazo para o envio de documentos encerrado, o licitante primeiro colocado não poderá mais anexar os documentos solicitados. Caso julgue necessário o agente de contratação poderá prorrogar o prazo.
31/03/2026 - 14:48 - Marieli Martins Peres - Aguardo o retorno de todos os licitantes na data informada.
31/03/2026 - 14:48 - Marieli Martins Peres - Será suspensa a sessão para análise da Proposta Readequada, retornaremos a sessão amanhã dia 01 de abril de 2026, às 14h00.
31/03/2026 - 14:42 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Ok... irá suspender e remarcar ou aguardamos pra já colocar a documentação ?
31/03/2026 - 14:39 - Marieli Martins Peres - Licitante @PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, proposta readequada completa será encaminhada ao departamento de engenharia para análise.
31/03/2026 - 14:32 - Mensagem do sistema - O licitante PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA anexou a proposta readequada
31/03/2026 - 13:08 - Mensagem do sistema - Prorrogado o prazo para envio do arquivo da Proposta Readequada, o 1º colocado terá 2 hora(s) para encaminhar o arquivo da Proposta Reajustada. Essa ação deve ser realizada em somente um dos lotes/itens em que o fornecedor se encontra em primeiro lugar.
31/03/2026 - 13:08 - Marieli Martins Peres - Licitante @, será aberto o prazo de 02 (duas) horas para envio da Proposta Readequada, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro e Composição de BDI.
31/03/2026 - 13:07 - Marieli Martins Peres - Obrigado
31/03/2026 - 13:07 - Marieli Martins Peres - Favor lançar valor informado na plataforma
31/03/2026 - 13:06 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Devido a arredondamentos de planilha podemos passar nosso valor para R\$ 4.703.997,95
31/03/2026 - 13:03 - Marieli Martins Peres - Licitante @PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA, consegue arredondar o valor ofertado?
31/03/2026 - 13:02 - Marieli Martins Peres - Informamos que o licitante @J.A.C.C. CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA, já fora readequado na posição de origem após fase de lances, conforme lance ofertado, ou seja, em 3º lugar. Sendo assim, daremos prosseguimentos ao certame.
31/03/2026 - 13:00 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Boa tarde
31/03/2026 - 13:00 - Marieli Martins Peres - Boa tarde, Licitantes
30/03/2026 - 11:37 - Mensagem do sistema - Prazo para o envio de documentos encerrado, o licitante primeiro colocado não poderá mais anexar os documentos solicitados. Caso julgue necessário o agente de contratação poderá prorrogar o prazo.
30/03/2026 - 11:19 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Ok... obrigado
30/03/2026 - 11:13 - Marieli Martins Peres - Aguardo o retorno de todos os licitantes na data informada. .
30/03/2026 - 11:11 - Marieli Martins Peres - Prezados licitantes, Informamos que a sessão será suspensa para que a plataforma realize a devida correção do licitante @J.A.C.C. CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA na 3ª colocação. A sessão será retomada no dia 31 de março de 2026, à 13h00.
30/03/2026 - 11:06 - Mensagem do sistema - O licitante J.A.C.C. CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA anexou a proposta readequada
30/03/2026 - 10:59 - Marieli Martins Peres - Acolhe-se a manifestação do licitante @PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA para readequar a ordem de classificação do certame. Embora a Lei Complementar nº 123/2006 estabeleça um regime compartilhado de proteção às ME e EPP, a Lei nº 14.133/2021 (Art. 4º) inovou ao criar travas expressas para evitar que empresas que já atingiram grande capacidade de contratação ou que disputam objetos de altíssimo valor continuem usufruindo de benesses destinadas estritamente a pequenos negócios. Diante do choque entre a literalidade do instrumento convocatório e a legislação nacional vigente, prevalece a pirâmide de legalidade: o edital é a lei interna do certame, mas não pode criar direitos ou ignorar vedações impostas pela lei federal que o fundamenta. Sendo inaplicável o tratamento diferenciado no presente caso, restabelece-se a 3ª colocação ao licitante afetado, dando seguimento regular aos atos em estrita observância à eficiência administrativa.
30/03/2026 - 10:42 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - II - no caso de contratação de obras e serviços de engenharia, às licitações cujo valor estimado for superior à receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.
30/03/2026 - 10:41 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - Art. 4º Aplicam-se às licitações e contratos disciplinados por esta Lei as disposições constantes dos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006. § 1º As disposições a que se refere o caput deste artigo NÃO SÃO aplicadas:
30/03/2026 - 09:52 - Licitante 18 - HD SOLUCOES EM URBANIZACAO LTDA - Eu já perguntar a mesma coisa ao sr. Pregoeiro!
30/03/2026 - 09:47 - Licitante 86 - PRISMA-BARRETOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA - @PREGOEIRA: MARIELI MARTINS PERES, o direito ao



Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

DIRETORIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

CNPJ: 48.344.014/0001-59 - CEP: 14790-000

Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br - email: compras@guaira.sp.gov.br



MUNICIPIO DE GUAIRA

desempate fictício não é nulo pra licitações acima de 4.8 milhões ?
30/03/2026 - 09:37 - Licitante 69 - J.A.C.C. CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA - Combinado
30/03/2026 - 09:37 - Mensagem do sistema - Iniciado o prazo para envio do arquivo da Proposta Readequada, o 1º colocado terá 2 hora(s) para encaminhar o arquivo da Proposta Reajustada. Essa ação deve ser realizada em somente um dos lotes/itens em que o fornecedor se encontra em primeiro lugar.
30/03/2026 - 09:36 - Marieli Martins Peres - Licitante @J.A.C.C. CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA, será aberto o prazo de 02 (duas) horas para envio da Proposta Readequada, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro e Composição de BDI.
30/03/2026 - 09:35 - Licitante 69 - J.A.C.C. CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA - Obrigado.
30/03/2026 - 09:35 - Licitante 69 - J.A.C.C. CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA - Vou ajustar a planilha
30/03/2026 - 09:34 - Marieli Martins Peres - Obrigado
30/03/2026 - 09:34 - Licitante 69 - J.A.C.C. CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA - Feito
30/03/2026 - 09:34 - Marieli Martins Peres - Licitante @J.A.C.C. CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA, consegue arredondar o valor ofertado?
30/03/2026 - 09:32 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Negociação e Julgamento da Proposta. Assim que o Pregoeiro/Agente de Contratação der início ao prazo de envio, o Licitante 1º Colocado deverá enviar o arquivo da Proposta Readequada, através do botão localizado no painel de controle no canto esquerdo inferior da tela.
30/03/2026 - 09:32 - Mensagem do sistema - Fase de Lances encerrada, o Pregoeiro/Agente de Contratação poderá refazer a fase de lances se assim desejar. A fase de julgamento/negociação da proposta poderá ser iniciada após a conclusão da fase de lances de todos os lotes/itens do processo.
30/03/2026 - 09:27 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Desempate Automático, a ME-EPP "Licitante 69" classificada em 3º lugar, terá 5 minutos para cadastrar um novo lance. A ausência de um novo lance, indicará a desistência desse direito.
30/03/2026 - 09:22 - Mensagem do sistema - Iniciado tempo extra de 5 minutos para o lance final dos licitantes: Licitante 69, Licitante 18, Licitante 36, Licitante 86, Licitante 99, Licitante 27, Licitante 92.
30/03/2026 - 09:18 - Mensagem do sistema - Iniciado o período randômico, o pregão será encerrado aleatoriamente pelo sistema.
30/03/2026 - 09:03 - Mensagem do sistema - Iniciada a Etapa de Lances, em caso de dúvidas ou solicitações, contatar o Pregoeiro/Agente de Contratação através do Chat de Mensagens.
30/03/2026 - 09:02 - Marieli Martins Peres - Vamos dar início a disputa de lances
30/03/2026 - 09:01 - Marieli Martins Peres - a) Informamos que toda comunicação será realizada por este CHAT, dentro de cada Sessão, a data e o horário das próximas Sessões (se necessário). b) Todos os senhores, ao participarem de licitações, firmam termo de que conhecem as disposições contidas nos editais e de que reúnem todos os requisitos para as suas participações. Então, sabem que declarar que reúnem essas condições sem tê-las, pode acarretar proposta de sanção. c) Peço-lhes que acompanhem este Pregão até o seu desfecho, o licitante que deixar de responder qualquer convocação/mensagem do Pregoeiro será responsável pelo ônus decorrente da perda de negócio e ficará sujeito a eventuais sanções. d) Informo que as propostas readequadas ao lance final ofertado devem ser inseridas no sistema em um único arquivo do produto ofertado, dentro do prazo estipulado logo após a etapa de lances. e) Informo que a documentação de habilitação deve ser inserida no sistema durante a ETAPA DE HABILITAÇÃO. O prazo para o envio da documentação de habilitação será até às 2 (duas) horas seguinte à convocação do anexo no sistema.
30/03/2026 - 09:01 - Marieli Martins Peres - Segue avisos:
30/03/2026 - 09:00 - Marieli Martins Peres - Bom Dia, Licitantes
30/03/2026 - 09:00 - Mensagem do sistema - Está iniciada a sessão pública.
30/03/2026 - 08:50 - Mensagem do sistema - Está encerrado o prazo para o envio das propostas iniciais.
20/02/2026 - 08:00 - Mensagem do sistema - O processo está aberto para o envio das propostas iniciais.

Agente de Contratação: Marieli Martins Peres

Equipe de Apoio: Nelson Pereira da Silva Neto

Equipe de Apoio: Eliana de Lourdes do Nascimento