



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"
CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100
Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000
Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br

planejamento@guaira.sp.gov.br



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – Lei 14.133/2021

REQUISITANTE: DIRETORIA DE JUSTIÇA E TRANSPARÊNCIA.

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a participação no curso "Política Habitacional: Desafios e Soluções". O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE (Art. 18, §1º, Inciso I, da Lei 14.133/2021)

A capacitação dos servidores é uma necessidade constante para manter a eficiência e a eficácia das políticas públicas. A participação no curso "Política Habitacional: Desafios e Soluções" visa proporcionar aos servidores da Diretoria de Justiça e Transparência conhecimentos atualizados e práticas inovadoras para a gestão de políticas habitacionais. Esse curso permitirá que os participantes adquiram uma compreensão aprofundada das temáticas envolvidas, melhorem suas habilidades de planejamento e execução de projetos habitacionais, e estejam aptos a enfrentar os desafios do setor com soluções eficazes e sustentáveis.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (Art. 18, §1º, Inciso II, da Lei 14.133/2021)

O Plano Anual de Contratações da Diretoria de Justiça e Transparência prevê a necessidade de capacitação contínua dos servidores para garantir a implementação eficaz das políticas públicas. A participação no curso de Política Habitacional está alinhada com os objetivos estratégicos do plano, que incluem a melhoria da gestão pública e o desenvolvimento de competências específicas para a área de habitação.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, §1º, Inciso III, da Lei 14.133/2021)

Os requisitos para a contratação incluem:

- Curso ministrado por instituição reconhecida no setor de habitação.
- Conteúdo programático atualizado e abrangente.

A-



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros”
CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100
Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000
Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br

planejamento@guaira.sp.gov.br



- Capacitação presencial para facilitar a interação e troca de experiências.
- Instrutores com vasta experiência acadêmica e prática na área de habitação.
- Certificado de participação ao final do curso.

O curso será ministrado pelo Instituto Habita, que possui vasta experiência e reconhecimento na área de habitação, conforme detalhado no conteúdo programático do curso.

4 – ESTIMATIVA DE QUANTIDADES (Art. 18, §1º, Inciso IV, da Lei 14.133/2021)

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ORGANIZAÇÃO E APLICAÇÃO DO CURSO DE POLÍTICA HABITACIONAL: DESAFIOS E SOLUÇÕES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
01	Curso de Política Habitacional: Desafios e Soluções	Serviço	2 participantes

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO (Art. 18, §1º, Inciso V, da Lei 14.133/2021)

O levantamento de mercado identificou que o Instituto Habita oferece um curso abrangente e atualizado sobre política habitacional. A escolha se baseia na experiência da instituição em realizar eventos de grande relevância no Brasil, como o Congresso Brasileiro de Habitação Social e Seminários de Estudos Avançados em Regularização Fundiária. A instituição é reconhecida pela qualidade de seus cursos e pela expertise de seus palestrantes.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, §1º, Inciso VI, da Lei 14.133/2021)

A pesquisa de preço identificou que o custo por participante no curso é de R\$ 3.490,00 (três mil quatrocentos e noventa reais). Portanto, o custo total para a participação de dois servidores será de R\$ 6.980,00 (seis mil novecentos e oitenta reais).

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (Art. 18, §1º, Inciso VII, da Lei 14.133/2021)



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"
CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100
Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000
Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br

planejamento@guaira.sp.gov.br



O curso "Política Habitacional: Desafios e Soluções" oferece uma capacitação completa, abordando tanto os fundamentos teóricos quanto as práticas essenciais para a implementação de políticas habitacionais eficazes. O conteúdo programático inclui temas como:

- Política Urbana e Habitacional no Brasil.
- Marcos legais relevantes, incluindo a Constituição e o Estatuto da Cidade.
- Instrumentos do Estatuto da Cidade aplicáveis à Política Habitacional.
- Importância dos planos diretores e outros instrumentos urbanísticos.
- Estratégias nacionais e locais para atuação na área habitacional.
- Programas de Regularização Fundiária e de Provisão Habitacional.

A solução proposta visa proporcionar aos participantes uma visão abrangente e prática, capacitando-os a implementar políticas habitacionais eficazes e sustentáveis no município.

8 – JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO (Art. 18, §1º, Inciso VIII, da Lei 14.133/2021)

O parcelamento da solução não se aplica, pois a contratação é para um curso específico e único, com datas e horários definidos. A participação integral é necessária para garantir a certificação e o pleno aproveitamento do conteúdo oferecido.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (Art. 18, §1º, Inciso IX, da Lei 14.133/2021)

Os resultados pretendidos com a participação no curso incluem:

- Capacitação técnica e prática dos servidores municipais.
- Melhoria na gestão e execução de políticas habitacionais no município.
- Implementação de estratégias inovadoras para enfrentar desafios habitacionais.
- Fortalecimento das competências dos servidores em planejamento urbano e habitação social.
- Aplicação de conhecimentos adquiridos em programas de Regularização Fundiária e Provisão Habitacional.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO (Art. 18, §1º, Inciso X, da Lei 14.133/2021)

As providências prévias necessárias incluem a aprovação do orçamento para a participação no curso e a formalização da inscrição junto ao Instituto Habita. Além



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"
CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100
Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000
Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br

planejamento@guaira.sp.gov.br



04
20

disso, é necessário organizar a logística de deslocamento e hospedagem dos participantes.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES (Art. 18, §1º, Inciso XI, da Lei 14.133/2021)

Não há contratações correlatas ou interdependentes previstas para esta iniciativa. A participação no curso é uma ação específica e isolada, voltada exclusivamente para a capacitação dos servidores na área de política habitacional.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS (Art. 18, § 1º, XII, da Lei 14.133/2021)

Não foram identificados impactos ambientais significativos para esta contratação. A participação no curso será presencial, e a organização do evento adotará medidas para minimizar qualquer impacto ambiental, como a utilização de materiais recicláveis e a promoção de práticas sustentáveis.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, XIII, da Lei 14.133/2021)

Declaramos que, após concluir o Estudo Técnico Preliminar aqui registrado, nos posicionamos pela viabilidade da **"Política Habitacional: Desafios e Soluções"**

Guairá-SP, 10 de junho de 2024.


ADALBERTO OMOTO
Diretor de Justiça e Transparência