



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Diretoria de Governo g2r

CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000

Guairá - Estado de São Paulo

www.guaira.sp.gov.br

Guairá/SP, 25 de Maio de 2023.

Ilmo. Sr.

Antonio Manoel da Silva Júnior - Prefeito Municipal

Ofício nº 03 / 2023 - DG / PMG

Assunto: Contrato de Aluguel - SOLICITAÇÃO

Deferido
30/05/23
[Handwritten signature]

Em referência ao Contrato de Locação nº 84/2018 (Processo 70/2018; Dispensa 11/2018), cujo Objeto é a Locação do imóvel situado na Avenida 15, nº 937, Centro, Guairá/SP - com finalidade de abrigar as instalações do INSS, a Diretora Municipal de Governo, Senhora *Marizete Cristina Manfrim Barbosa*, no uso de suas atribuições e com fulcro na legislação vigente, vem através deste a realização de um novo Contrato de Aluguel, uma vez que o atual Contrato terá sua vigência (de 60 meses) encerrada em 17/07/2023 - vide subcláusula 8.1.

A presente Solicitação se justifica, pois o imóvel em questão possui localização estratégica no Centro da cidade, facilitando o atendimento à maioria dos munícipes. Ademais, por conta do longo período que ele vem sendo utilizado para esta finalidade, toda a instalação de equipamentos e adequação do espaço físico já estão adaptados para o desenvolvimento dos serviços desta Unidade Administrativa, significando assim uma maior economia aos cofres públicos quando comparado a uma situação de alteração de endereço/imóvel. Por todo o exposto, e considerando que o Município não dispõe de imóvel próprio que seja compatível ao Objeto aqui pretendido, concluo que o referido imóvel é o único disponível para locação a atender às necessidades e finalidades precípuas deste Órgão da Administração Pública.

Para fins de quantificação do Valor de Aluguel, e observado o disposto no 2º Termo Aditivo (de 16/07/2020) do Contrato de Locação vigente - que reajustou o aluguel mensal ao importe de R\$ 1.815,41, informo que o valor de aluguel solicitado pelo proprietário ao próximo Contrato de Locação é de **RS 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).**

Segue em anexo a Declaração de Interesse do Proprietário do imóvel na continuidade de locação para a Prefeitura do Município de Guairá/SP, concordando com o presente Ofício nos termos que aqui se expõe:

- **Endereço do Imóvel:** Avenida 15, nº 937, Centro, Guairá/SP;
- **Proprietário do Imóvel:** Espólio de Demetre Evagelos Boursinos - RG 19025300, CPF 447.925.818-34, neste ato representado pelo seu filho, ora designado Inventariante, o Sr. PÉRICLES RODRIGUES BOURSINOS - RG 20097961 SSP/SP, CPF 150.685.698-52, residente e domiciliado à Avenida 15, nº 947, Centro, Guairá/SP;
- **Prazo da Vigência Contratual:** 60 (sessenta) meses, com reajuste anual pelo IGP-M ou qualquer outro índice oficial nos termos da Lei vigente;
- **Gestora Responsável pelo contrato:** Marizete Cristina Manfrim Barbosa - RG nº 18.292.198-0 e CPF nº 104.343.388-00;
- **Unidade Orçamentária relativa às despesas da Locação:** 011201 - GABINETE DO PREFEITO (ficha 661 - Nota de Reserva Orçamentária também em anexo)

Sem mais, agradeço desde já a disposição e conto com vossa atenção e colaboração para tal.
Termos em que, P. Deferimento.

Marizete Cristina Manfrim Barbosa
Diretora Municipal de Governo

Prefeitura do Município de Guairá/SP
PROTOCOLADO - Dpto. Compras
A aprovação do conteúdo ficará sujeita
à análise no prazo de até 5 dias úteis.

31/06/23 - 16.01 h Coniê