



# MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros”

CNPJ: 48.344.014.0001/59 Fone: (17) 3332-5100

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - CEP - 14.790-000

Guaíra - Estado de São Paulo

[www.guaيرا.sp.gov.br](http://www.guaيرا.sp.gov.br) [compras@guaيرا.sp.gov.br](mailto:compras@guaيرا.sp.gov.br)



## Justificativa

**Objeto:** Contratação de locação do imóvel localizado na Avenida Gabriel Garcia Leal, nº1.610 – Bairro: Paranoá – Guaíra/SP – para abrigar as instalações do Departamento de Assistência Social, com dispensa de licitação fundamentado no art. 24, X da Lei Federal n. 8666/93 e suas alterações.

A Diretora de Assistência, Desenvolvimento e Inclusão Social, a Sra. Silmara Aparecida Dos Reis Cipriano, solicitou a realização de contrato de locação do imóvel localizado na Avenida: Gabriel Garcia Leal, nº1.610 – Bairro: Paranoá – Guaíra/SP, justificando a contratação do imóvel específico para abrigar as instalações do departamento de assistência social.

Com base o ofício enviado pelo setor, o prédio possui as melhores condições de receber toda a equipe de Assistência, Desenvolvimento e Inclusão Social, com a otimização de espaço, distribuição dos móveis, objetos e pessoas, proporcionando melhor aproveitamento do ambiente e trazendo maior funcionalidade e praticidade para o desenvolvimento dos serviços desta unidade administrativa, significando economicidade aos cofres públicos.

Por todo o exposto, o referido imóvel é o ÚNICO a atender às necessidades e finalidades precípuas das instalações do Departamento de Assistência Social, assim considerando as exigências legais.

Ressaltamos ainda, que consta nos autos as documentações do imóvel localizado na Avenida Gabriel Garcia Leal, nº1.610 – Bairro: Paranoá – Guaíra/SP – para abrigar as instalações do Departamento de Assistência Social, a documentação dos proprietários Lauriane Jabour Junqueira, brasileira, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade de RG nº: 28015386 SSP/SP, e CPF nº: 271.2202.498-55 casada em regime de comunhão parcial de bens com Juliano Marcio Fabiano, brasileiro, analista de contratos portador do RG 29.308.024-0 SSP/SP e CPF nº: 281.432.838-79 residentes e domiciliados na cidade de Guaíra-SP CEP 14.790-000, sito a Rua: 14, nº:560, José Garcia Junqueira Neto RG nº: 33.567.854-3, CPF nº: 300.198.318-38 e Marcel Jabour Junqueira RG nº:28.218.101-5 e CPF nº:278.692.338-70, com procuração para os últimos dois (José e Marcel) a Sra. Badia Jabour Junqueira, brasileira, viúva, professora RG nº:6.190.757-1, CPF nº:020.387.898-19, residente e domiciliada a rua: 14, nº560,00- Centro Guaíra SP- CEP 14.790-000, com a indicação da gestora a Sra. Silmara Aparecida dos Reis Cipriano- RG 28.015.885-3, CPF 166.394.678-79, Diretora Municipal de Assistência Social (FMAS) e a unidade orçamentária será o Administração da Assistência e Desenvolvimento Social, com a ficha 490- reserva 785.

Consta também o laudo de avaliação do imóvel realizada pela comissão permanente de avaliação de bens imóveis Decreto 6168/2021 datado de 28/09/2023, Carlos Donizete da Silva Presidente da Comissão de avaliação de Imóveis e os membros Edivaldo Martins Faria e João José de Oliveira Nascimento juntamente com, Reginaldo Vicente da Silva - Corretor e Avaliador Federal de Imóveis CRECI 29.423 J e Taylor Rodrigues Campos - Corretor de imóveis CRECI 203.921 F, relatando o valor de R\$8.000,00 (Oito mil reais) mensais - (Valor Total dos 60 meses de R\$480.000,00- Quatrocentos e oitenta mil reais).

Encaminho o procedimento instaurado neste setor com a presente justificativa, ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, que deliberará, como sempre, o que melhor for de direito.

Guaíra/SP, 29 de setembro de 2023.

  
**Camila Lourenço de Oliveira**  
Diretora de Compras