



**DADIS**

Endereço: Rua 28 - n° 20, Centro.  
Telefone: (17) 3331-8466  
E-mail: dadis@guaira.sp.gov.br  
Prefeitura do Município de Guaira



Guaira/SP, 05 de outubro de 2022.

**OFÍCIO N.º 860/2022**

**ASSUNTO:** ENCAMINHAMENTO DO PARECER TÉCNICO DA COMISSÃO DE JULGAMENTO

**REFERÊNCIA**

**Processo n.º 97/2022**

**Assunto:** parecer da comissão de julgamento

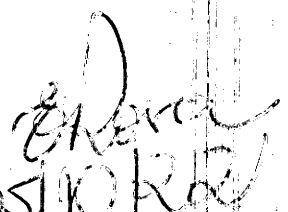
**Referente ao Termo de Fomento - Reforma da Estrutura Física**

**OSC: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL NOSSA SENHORA D'APARECIDA**

Segue em anexo a este ofício, o parecer da Comissão de Julgamento, referente ao Termo de Fomento - Reforma da Estrutura Física da O.S.C. CENTRO DE AÇÃO SOCIAL NOSSA SENHORA D'APARECIDA, conforme o processo acima especificado.

  
\_\_\_\_\_  
Maria Adriana Barbosa de Oliveira Gomes  
Diretora da Assistência, Desenvolvimento e Inclusão Social  
CPF: 162.155.938-69

**Exmo. Sr. Prefeito Antônio Manoel da Silva Junior**  
**Município de Guaira/SP**

  
RECEBIMOS  
S  
Elaine Cristina dos Santos Rosa  
Chefe da Seção das Parcerias com  
Terceiro Setor e Afins



**PARECER DA COMISSÃO DE JULGAMENTO**

**1. IDENTIFICAÇÃO:**

**Ofício nº:** 844/2022

**Objeto:** Reforma e Manutenção da estrutura física da organização, para idosos em Acolhimento.

**Termo de Fomento, Processo nº 97/2022, Chamamento Público nº 11/2022**

**OSC:** Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

**Valor:** R\$ 160.000,00 (Parcela Única).

**Período:** 08 meses.

**2. ANÁLISE DA DESCRIÇÃO DA REALIDADE QUE SERÁ OBJETO DA PARCERIA, DEVENDO SER DEMONSTRADO O NEXO ENTRE ESSA REALIDADE E AS ATIVIDADES OU PROJETOS E METAS A SEREM ATINGIDAS:**

A proposta apresenta como objetivo realizar reforma e manutenção da estrutura física da entidade, sendo:

- Reforma do banheiro de uso dos idosos,
- Reforma parcial da ala dos quartos femininos,
- Manutenção das instalações e estruturas físicas.

A entidade justifica a deterioração da estrutura física do banheiro e ala de quartos femininos, o que traz riscos para a saúde do idoso física e sanitária, necessitando dos reparos em caráter de urgência, para garantir segurança e salubridade, para acesso de forma segura e adequada ao público atendido, visto suas especificidades de saúde psicomotoras, em diferentes graus, demonstrando ser imprescindível a manutenção de condições físicas do prédio para tal.

**2.1 APRESENTAÇÃO DA REALIDADE A SER MODIFICADA:**

Conforme apresentação no projeto:

Reforma do banheiro de uso dos idosos, reforma parcial da ala dos quartos femininos e manutenção das instalações e estruturas físicas, especificamente:

- ✓ Troca de pisos, revestimentos e louças;
- ✓ Troca de barras de apoio devido a corrosão e ferrugem;
- ✓ Troca de portais corridos;
- ✓ Reforma de paredes;
- ✓ Instalações hidráulicas e sanitárias dos banheiros.



**2.2 ATIVIDADES:**

- ✓ *Descrição de metas a serem atingidas e de atividades ou Projetos a serem executados.*

Descrição de meta: Conforme projeto de trabalho, tem como meta a reforma dos banheiros e manutenção parcial da ala feminina, para contribuir com ambiente físico seguro, maior conforto e redução de riscos e acidentes com os idosos.

**2.3 METAS E RESULTADOS:**

- ✓ *Forma de execução das atividades ou dos projetos e de cumprimento das metas a eles atreladas.*

A Forma de execução das atividades foi apresentada conforme item:

**7.1 "cronograma de atividades"** - com prazo de execução em 8(oito) meses.

- ✓ *Definição dos parâmetros a serem utilizados para a aferição do cumprimento das metas.*

A organização define, conforme projeto de reforma, que a avaliação dos meios de verificação serão através de:

- ✓ Laudo do arquiteto, e parecer técnico especializado;
- ✓ Pesquisa de satisfação com os idosos;
- ✓ Monitoramento e avaliação: que está previsto através de informações coletadas pela equipe, para verificar se a OSC está desenvolvendo as ações conforme o plano de trabalho, reuniões avaliativas com registro em ATA, e relatório de atividades.

**3. ANÁLISE DAS DESPESAS E CUSTOS:**

- ✓ *Previsão de receitas e de despesas a serem realizadas na execução das atividades ou dos projetos abrangidos pela parceria.*

Segundo disposto na tabela, no item 10. "PLANO DE APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS DA PARCEIRIA" consideramos importante especificação do que seriam os **Serviços Preliminares e Alvenaria**, assim como, considerando que os orçamentos e cotações serão feitos posteriormente, não foi possível entender e justificar os valores expostos na tabela citados.

Também observamos que para a mão de obra, ainda não há cotação de preço, e este serviço não consta dentro plano de aplicação do valor total de 160.000,00.

Observamos igualmente a não apresentação de cronograma de desembolso mensal, ou seja, não apenas a parcela única e total a ser repassada, mas se haverá o



**GUAÍRA/SP – MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO**  
**DIRETORIA DE COMPRAS**

**Seção das parcerias com o terceiro setor e afins**

CNPJ/MF nº 48.344.014/0001-59  
secaoparcerias@guaira.sp.gov.br  
www.guaira.sp.gov.br

planejamento de desembolso mensal dos custos, pela entidade.  
Quanto às instalações elétricas, no projeto de trabalho não há especificação sobre este reparo, sendo citado somente no Plano de Aplicação de custos, por isto sugerimos maior especificação sobre a necessidade e área a serem necessárias estas instalações.

**4.PARECER:**

*Esta comissão compreende sendo necessário esta reforma, considerando que a entidade atende idosos de diversos graus de dependência, entretanto, diante do plano de trabalho apresentado, há apontamentos a serem esclarecidos, como citados no item acima (Análises das Despesas e Custos), para conclusão do parecer. Assim como melhor especificação de abrangência: Quantos banheiros masculinos serão reformados? Quantos banheiros femininos serão reformados?*

Além disto, reforçamos a importância de apresentação de relatório mensal de prestação de contas, durante os meses de execução de reforma, para a comissão de monitoramento e avaliação, assim como os demonstrativos de resultados especificados como já previstos no projeto de reforma, item 13.3.1 MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO POR PARTE DA OSC – EQUIPE DE EXECUÇÃO.

Sugiro que sejam anexados junto ao projeto de reforma os esclarecimentos aos apontamentos realizados no parecer, em documento a parte, não sendo necessário refazer o projeto.

  
Letícia da Costa

Presidente

CPF: 360.493.828-75

  
Juliano Aparecido Rocha Rodrigues

Membro

CPF: 288.401.088-23

  
Elisângela Rocha da Silva Cruz

Membro

CPF: 282.656.598-22



**VISITA IN LOCO**

**OSC – Centro de Ação Social Nossa Senhora D' Aparecida**

Na data de 28/09/2022, eu membro e presidente desta Comissão, Leticia da Costa, realizei visita in loco a OSC - Centro de Ação Social Nossa Senhora D' Aparecida, de atendimento ao idoso, com vistas a interação ao Projeto de Reforma.

Fui recebida pela Gerente Executiva da instituição Carla da Silva Peres Silvério, que me apresentou o espaço da entidade, em especial a área proposta para reforma, sendo uma Ala de banheiro feminina- composta por um espaço com 4 chuveiros, e outra com 4 sanitários. E uma Ala de banheiro Masculina com mesma composição. O objetivo do recurso compreenderá a reforma total, ou seja, a demolição e reconstrução destas alas, visto que estão inadequadas, conforme pode ser observado in loco:

- Pia e chuveiro com vazamentos;
- Pisos do chão com partes quebradas;
- Barras de apoio com material de ferro enferrujado e deteriorado;
- Uma pia com falta de torneira;
- Abertura das portas de largura incompatível para passagem com cadeira de rodas;

E ainda conforme orientação de Carla, necessidade de adequação na instalação de vasos para melhor acessibilidade.

Foi observado também que em uma das alas há infiltração nas paredes. Os batentes de madeira das portas estão deteriorados. A entidade também cita reparos na fiação dos banheiros.

O objetivo será reformar e ampliar estas alas, de forma que reduzirá a quantidades de banheiros e chuveiros de 4 para 3 respectivamente, em cada ala.

**Sobre demais espaços:**

Durante a vista in loco, foram observados os reparos necessários em alguns quartos, sendo que estão com partes das paredes deterioradas apresentando umidade e mofo, e algumas partes do reboco se soltando.

A gerente executiva também cita que reparos necessários nos quartos ficariam em segundo plano, sendo prioridade a reforma total dos banheiros caso a verba não seja suficiente.

**Observação:**

O projeto de reforma havia deixado lacunas quanto a abrangência da reforma que foram esclarecidas durante a visita in loco, no entanto foi exposta a necessidade de documentar tais esclarecimentos anexadas no projeto.

  
Leticia da Costa

Presidente

CPF: 360.493.828-75