



Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CNPJ 48.447.502/0001-91

Conselho Nacional de Assistência Social nº 228.303. /77-10 – Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – Registro nº 3421/1977 – Conselho Municipal de Assistência Social Registro nº 006 de 31/03/1998 – Declaração de Utilidade Pública Municipal Decreto nº 1088 de 24/09/1977 – Declaração de Utilidade Pública Federal Decreto nº 36096/78 de 27/05/1992 – Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 13.965 de 10 de março de 2010.

Fundado em 19/07/1938

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO OBJETO JULHO/2023

Processo nº: 97/2022

OSC parceira: Centro de Ação S. N. Sra. D'Aparecida

Endereço: Rua 24, n.º 330, Centro – Guaíra/SP

Telefone: (17) 3331-4827

Site: www.casnsa.com

Objeto: Reforma e manutenção da estrutura física

Valor do Repasse (Pactuado): R\$ 160.000,00

Vigência: 13/10/2022 a 12/06/2023

1º Aditivo: 12/06/2023 a 12/12/2023

Termo de Fomento n.º: 03/2022

CNPJ: 48.447.502/0001-91

CEP: 14790-000

E-mail: casnsa@gmail.com

Data da fundação: 19/07/1938

Valor Repassado: R\$ 160.000,00

Data da Assinatura: 13/10/2022

Comissão de monitoramento e avaliação/Decreto:

Decreto nº 6513, de 25/10/2022: Vitor Henrique Passolongo de Souza, Gracia Regina dos Santos Casado de Lima e Clovis Takeshi Nomura

Técnico Responsável: Carla da Silva Peres Silvério

Finalidades Estatutárias:

ARTIGO 2º - A Associação, constituída por tempo indeterminado e sem fins lucrativos, presta serviços gratuitos e permanentes, sem qualquer cunho político ou partidário e tem por finalidade:

- (I) promover o ser humano em todas as suas dimensões, protegendo-o na velhice, sem discriminação de qualquer natureza;
- (II) desenvolver trabalho social, de modo a auxiliar os usuários e melhorar a qualidade de vida destes, assistindo-os, defendendo-os, organizando-os e distribuindo-lhes benefícios alcançados junto aos órgãos municipais, estaduais, federais e iniciativa privada;
- (III) promover a assistência aos usuários que não dispõem de condições para permanecer com a família, com vivencia de situações de violência e negligencia, em situação de rua e de abandono, com vínculos familiares fragilizados ou rompidos, portadores ou não de deficiências; na forma dos direitos sociais constitucionais, por meio de ações de prevenção, reabilitação, valorização, promoção, proteção, inclusão e integração social, garantindo-lhes os seus direitos de cidadania;
- (IV) estimular o usuário ao convívio familiar, grupal e social, proporcionando-lhes participação e convivência comunitária;
- (V) promover aos usuários atividades e ou projetos culturais e de meio ambiente;
- (VI) promover por todos os meios práticos de cultura física o desporto em geral;



Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CNPJ 48.447.502/0001-91

Conselho Nacional de Assistência Social nº 228.303. /77-10 – Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – Registro nº 3421/1977 – Conselho Municipal de Assistência Social Registro nº 006 de 31/03/1998 – Declaração de Utilidade Pública Municipal Decreto nº 1088 de 24/09/1977 – Declaração de Utilidade Pública Federal Decreto nº 36096/78 de 27/05/1992 – Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 13.965 de 10 de março de 2010.

Fundado em 19/07/1938

(VII) oferecer o serviço de Residência Inclusiva, que é constituído como uma unidade de Acolhimento Institucional, no âmbito da Proteção Social Especial de Alta Complexidade do SUAS, para jovens e adultos com deficiência, em situação de dependência, que não disponham de condições de auto sustentabilidade ou de retaguarda familiar, em sintonia com a Tipificação Nacional dos Serviços Sócio Assistenciais.

EXECUÇÃO FÍSICA/OBJETO

OBJETIVO GERAL

Realizar reforma e manutenção da estrutura física do Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida.

6. OBJETIVO ESPECÍFICO

- ✓ Reformar os banheiros de uso dos idosos;
- ✓ Reformar parcial da ala de quartos ;
- ✓ Garantir a manutenção das instalações e estrutura física.

Benefícios físicos

Troca de pisos, revestimentos e louças;
Troca de barras de apoio devido à corrosão e ferrugem;
Troca de portais corroídos;
Reforma de paredes;

Benefícios aos idosos

Ambiente físico seguro e salubre;
Maior conforto e ambiência acolhedora;
Redução de riscos e acidentes com os idosos;

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES EXECUTADAS

No mês de julho a obra do banheiro masculino foi praticamente finalizada ficando somente alguns detalhes para conclusão, sendo pintura da parede construída separando o banheiro da área dos quartos e também uma fiação que precisava ser retirada.

Neste mês iniciamos a fase de reforma dos quartos, começando pela ala dos quartos masculinos. Para tal ação precisamos retirar todos os idosos do setor, reorganizando-os em outros setores. Nesta fase com nova empresa a reforma tem acontecido de maneira mais efetiva e rápida.

Ao iniciar as obras percebeu-se que as portas dos quartos estão muito danificadas, devido ao tempo e contínuos atritos por conta das batidas de cadeiras de rodas ou bengalas. Assim



Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

CNPJ 48.447.502/0001-91

Conselho Nacional de Assistência Social nº 228.303. /77-10 – Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – Registro nº 3421/1977 – Conselho Municipal de Assistência Social Registro nº 006 de 31/03/1998 – Declaração de Utilidade Pública Municipal Decreto nº 1088 de 24/09/1977 – Declaração de Utilidade Pública Federal Decreto nº 36096/78 de 27/05/1992 – Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 13.965 de 10 de março de 2010.

Fundado em 19/07/1938

verificamos que somente a pintura não cobriria os vários danos que as portas possuem sendo necessário uma manutenção/reforma como também a colocação de uma placa metálica na parte debaixo da porta para evitar os danos futuros.

DIFICULDADES ENCONTRADAS

Realizar obra de grande porte numa ILPI;

BENEFÍCIOS ALCANÇADOS (RESULTADOS)

No mês de junho o banheiro feminino foi liberado para uso das idosas, que demonstram grande satisfação e contentamento com o novo ambiente.

AVALIAR OS RESULTADOS ALCANÇADOS E SEUS BENEFÍCIOS; OS IMPACTOS ECONÔMICOS OU SOCIAIS; O GRAU DE SATISFAÇÃO DO PÚBLICO-ALVO.

Com a finalização do banheiro feminino as idosas puderam começar a usá-lo. Estou muito felizes com o ambiente que ficou mais amplo e arejado. Também melhorou a climatização, com o fechamento frontal, que permite a vedação do vento gelado nos dias frios. Os boxes ficaram maiores o que melhora a mobilidade.

INTEGRAÇÃO COM OUTRAS PARCERIAS

A OSC realizou captação de recursos via Fundo Municipal do Idoso e teve como parceiro nesse investimento social a empresa Usina Colorado.

COMUNICAÇÃO/DIVULGAÇÃO DO OBJETO

Não houve no período

TRANSPARÊNCIA

As informações sobre a proposta foram inseridas no site da OSC.

Guaira/SP, 09 de agosto de 2023.


Carla da Silva Peres Silvério

Gerente Executiva

Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida


Julio Rodrigues Ferreira Junior

Presidente

Centro de Ação Social Nossa Senhora D'Aparecida

PLANILHA DE CUSTOS DA 1ª MEDIÇÃO

Proponente: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL NOSSA SENHORA D'APARECIDA
Assunto/Título: Reforma Parcial de Entidade
Local: Rua 24, nº 330 - Bairro: Centro
Áreas: Terreno - 2.400,00 m2 / Construída - 1.324,82 m2 - Matrícula: 17454
Regime de Execução: Administração Direta

Processo: 97/2022 - Prefeitura do Município de Guaitira-SP / Repasse de Recursos - Terceiro Setor
Data-base referencial dos custos: Município: Guaitira - SP
 BDI: 25,00% sel/22

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) sem BDI	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) com BDI	CUSTO TOTAL com BDI	1ª MEDIÇÃO	%
Sinap: 87829	6.1							
	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURACÃO. AF_08/2022	M²	25,60	R\$ 60,00	R\$ 75,00	R\$ 1.920,00	50%	
Sinap: 87879	6.2							
	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3, COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_08/2014	M2	25,60	R\$ 10,00	R\$ 12,50	R\$ 320,00	50%	
				R\$		2.240,00		

7. PISOS								
TOTAL DO ITEM 7								
				R\$		R\$		
TOTAL DO ITEM 8								
				R\$		R\$		

9. BARRAS DE APOIO DE ACORDO COM NORMA ABNT - NBR 9060								
TOTAL DO ITEM 9								
				R\$		R\$		
				R\$		R\$		
				R\$		R\$		

10. PINTURA INTERNA								
Sinap: 88488	10.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_08/2014	m²	86,96	R\$ 18,00	R\$ 22,50	R\$ 1.956,80	35%
Sinap: 88489	10.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE, EM DUAS DEMÃO AF_08/2014	m²	96,65	R\$ 16,00	R\$ 20,00	R\$ 1.932,57	13%
Sinap: 88497	10.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_08/2014	m²	34,56	R\$ 15,00	R\$ 18,75	R\$ 648,00	45%
Sinap: 100735	10.4	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 P	m²	25,60	R\$ 11,00	R\$ 13,75	R\$ 352,00	40%
				TOTAL DO ITEM 10			R\$ 4.889,17	

11. ACABAMENTO

CONSTRUTORA NASCIMENTO DE GUAÍRA EIRELI - ME
CNPJ 19.324.424/0001-30
INSC: 322.040.610.111

PLANILHA DE CUSTOS DA 1ª MEDIÇÃO

PropONENTE: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL NOSSA SENHORA D'APARECIDA
 Assunto/Título: Reforma Parcial de Entidade
 Local: Rua 24, nº 330 - Bairro: Centro
 Área: Terreno - 2.400,00 m² / Construída - 1.324,82 m² - Matrícula: 17454
 Regime de Execução: Administração Direta

Processo: 97/2022 - Prefeitura do Município de Guairá-SP / Repasse de Recursos - Terceiro Setor
 Município: Guairá - SP
 Data-base referencial dos custos: set/22
 BDI: 25,00%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) sem BDI	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) com BDI	CUSTO TOTAL com BDI	1ª MEDIÇÃO %
1. SERVIÇOS PRELIMINARES							
Sinap: 97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	25,60	R\$ 30,00	R\$ 37,50	R\$ 960,00	50%
1.1	AF_12/ 2017			R\$	R\$	R\$	
	TOTAL DO ITEM 1					R\$ 960,00	
2. ALVENARIA							
	TOTAL DO ITEM 2			R\$	R\$	-	
3. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							
	TOTAL DO ITEM 3			R\$	R\$	-	
4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
	TOTAL DO ITEM 4			R\$	R\$	-	
5. APARELHOS, LOUÇAS E METAIS							
	TOTAL DO ITEM 5			R\$	R\$	-	
6. REVESTIMENTOS							
	TOTAL DO ITEM 6			R\$	R\$	-	

PLANILHA DE CUSTOS DA 1ª MEDIÇÃO

Proprietário: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL SENHORA D'APARECIDA
 Assunto/Título: Reforma Parcial de Entidade
 Local: Rua 24, nº 330 - Bairro: Centro
 Áreas: Terreno - 2.400,00 m2 / Construída - 1.324,82 m2 - Matrícula: 17454
 Regime de Execução: Administração Direta

Processo: 97/2022 - Prefeitura do Município de Guaitira-SP / Repasse de Recursos - Terceiro Setor
 Município: Guaitira - SP
 Data-base referencial dos custos: set/22
 BDI: 25,00%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) sem BDI	CUSTO UNIT. (Material + M.O.) com BDI	CUSTO TOTAL com BDI	1ª MEDIÇÃO	%
TOTAL DO ITEM 11				R\$	-	R\$	-	
12. LIMPEZA FINAL DA OBRA								
Sinap: 99804	12.1	LIMPEZA E ARREMATAS FINAIS - EM PISOS CERÂMICOS	m²	75,88	R\$	-	R\$	-
TOTAL DO ITEM 12				R\$	-	R\$	-	
TOTAL GERAL DA OBRA				TOTAL GERAL =	R\$	30.815,89	8.089,17	25,44 %

Tabelas Base: SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - CEF - (Setembro/22 - DESONERADO - localidade São Paulo) e Cotação de Preços. Guaitira-SP, 20 de Julho de 2023.

Rogério do Nascimento
 CONSTRUTOR NASCIMENTO DE GUAIIRA EIRELI - ME
 CNPJ 19.324.424/0001-30
 INSC. 322.040.610.111

ROGÉRIO APARECIDO DO NASCIMENTO
 SÓCIO PROPRIETÁRIO
 CPF 092.021.978/06